

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бочкарева, д.6А

Расчетный период: **2018** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	60
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3001,30

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			62646,44
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	62646,44
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			71224,77
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	71224,77
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			29571,71
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00	
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00	
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00	
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	60,00	20259,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	9312,71
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			181011,95
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	118851,48
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	18007,80
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	10804,68
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	7203,12
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	19808,58
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3601,56
4.7.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	2734,73
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			153066,30
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	153066,30
6	Резервные фонды по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			31908,15
6.1.	Резерв на текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД	31908,15
6.2.	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			10804,68
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		10804,68
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.		540234,00

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

Содержание жилья		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2018 г.	руб/м2	15,00	540234,00
Содержание жилья	руб/м2		540234,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2018 г. по 31.07.2018 г.	руб/м2	1,30	27311,83
с 01.08.2018 г.	руб/м2	1,50	22509,75
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		49821,58
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кварт ра	35,00	25200,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.