

Утвержден решением ОСС МКД № _____ от _____ 20 ____ г.

Приложение №7 к Договору
управления МКД от " ____ " _____ 201 ____ г.

Председатель _____ / _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губкина, д. 15Г

Период: **2018** год

Технические характеристики МКД			
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во	
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	8	
	м2	1479,30	
Содержание жилого помещения			
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во
			ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.		5849,57
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета 5849,57
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		60783,86
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета 60783,86
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		21998,06
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС (за счет экономии средств по статье "Отопление" за 2017 год)	шт.	1,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	8,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ 1622,06
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		80896,29
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика по мере необходимости 58580,28
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости 6213,06
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости 0,00
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости 3550,32
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно 9763,38
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей 1014,09
4.7.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости 1775,16
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.		75444,30
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно 75444,30
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:		0,00
6.1.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.: доленое финансирование собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды	руб.	по Решению ОСС МКД
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)		10207,17
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.	10207,17
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.	255179,25

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.	руб/м2	13,50	99852,75
с 01.06.2018 г.		15,00	155326,50
Содержание жилого помещения	руб/м2		255179,25
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.	руб/ квартира	80,00	3200,00
с 01.06.2018 г.	руб/ квартира	130,00	7280,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		10480,00
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кв ртира	35,00	3360,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.