

Председатель _____ / _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д.57А**Расчетный период: **2018** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	68
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5157,40

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			84541,75
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	84541,75
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			311044,97
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	227860,92
2.2.	Резерв на выполнение работ по текущему ремонту инженерного оборудования	руб.	смета	83184,05
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			42500,65
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	12638,52
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	68,00	4896,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	5166,13
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.	0,00	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			308910,45
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	204233,04
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	24755,52
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	18566,64
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	12377,76
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	34038,84
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	6188,88
4.7.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	жителей, по мере необходимости	8749,77
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			263027,40
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	263027,40
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00
6.1.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.: долевое финансирование собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды	руб.	по Решению ОСС МКД	
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			42084,38
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		42084,38
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.		1052109,60

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

Содержание жилья		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2018 г.	руб/м2	17,00	1052109,60
			0,00
Содержание жилья	руб/м2		1052109,60
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2018 г. - 31.05.2018 г.	руб/м2	1,30	33523,10
с 01.06.2018 г.	руб/м2	1,50	54152,70
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		87675,80
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кврти ра	35,00	28560,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.