

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бекетова, д. 30

Расчетный период: 2017 год

Технические характеристики МКД		ед.изм	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	93
Общая площадь многоквартирного дома		м2	4873,60

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+/-" экономия, "-/-" перерасход средств за отчетный год о ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			34725,24	92249,77	-57524,5
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	34725,24	92249,77	-57524,5
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного			297255,29	290022,03	7233,2
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	297255,29	290022,03	7233,2
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			32978,03	23599,38	9378,65
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14400,00	14400,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	93,00	6199,38	6199,38	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	договора и графика работ	9378,65		9378,65
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в блет)	руб.	договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			267268,22	307272,84	-40004,62
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	175449,60	175449,60	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	17544,96	24186,64	-6641,68
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек с использованием гидроавтоподъемника	руб.	по мере необходимости	17544,96	54864,00	-37319,04
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	7017,98	12219,00	-5201,02
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	29241,60	29241,60	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2924,16	550,00	2374,16
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	17544,96	10762,00	6782,96
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			209369,86	209369,86	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	209369,86	209369,86	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			35066,53	35548,11	-481,58
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		35066,53	35548,11	-481,58
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.		876663,17	958061,99	-81398,82

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
с 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	14,99	876663,17	14,99	876663,17
Содержание жилья	руб/м2		876663,17		876663,17
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
с 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	1,90	111118,08	1,90	111118,08
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		111118,08		111118,08
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
Обслуживание домофона	руб./квартира	35,00	39060,00	35,00	39060,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А. А.