

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губайдуллина, д. 1

период: **2017** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	84
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5388,30

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год с ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			64636,80	53001,88	11634,92
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	64636,80	53001,88	-11634,92
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			185674,69	332376,88	-146702,19
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	185674,69	332376,88	-146702,19
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			44277,65	40399,44	3878,21
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00			0
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	28800,00	28800,00	0
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	6000,00	6000,00	0
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	84,00	5599,44	5599,44	0
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и	3878,21		3878,21
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			308426,29	307198,43	1227,86
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	согласно графика	193978,80	193978,80	0
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	19397,88	24992,65	-5594,77
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	32329,80	25380,00	6949,80
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	7759,15	12626,18	-4867,03
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	32329,80	32329,80	0
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3232,98	4252,00	-1019,02
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	19397,88	13639,00	5758,88
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			231481,37	231481,37	0
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	231481,37	231481,37	0
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений в МКД			0,00	0,00	0
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			38407,80	36445,76	1962,04
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		38407,80	36445,76	1962,04
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения				872904,60	1000903,76	-127999,16

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Содержание жилья					
С 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	13,50	872904,60	13,50	872904,6
Содержание жилья	руб/м2		872904,60		872904,6
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
С 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	1,10	71125,56	1,10	71125,5
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		71125,56		71125,5
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кв ртира	35,00	35280,00	35,00	35280,0

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.