

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губайдуллина, д. 3

период: **2017 год**

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	44
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3215,30

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИ "+" экономия "-." перерасхо средств за отчетный го от ПЛАНА, ру
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			38523,60	13586,98	24936,6
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	38523,60	13586,98	24936,6
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			108985,62	305525,19	-196539,5
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	108985,62	305525,19	-196539,5
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			22644,46	43688,20	-21043,7
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,0
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,0
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,0
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14400,00	14400,00	0,0
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,0
3.6.	Проверка вентканалов с выдчей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	44,00	2933,04	26288,20	-23355,1
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	2311,42		2311,4
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,0
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,0
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			191760,49	184292,95	7467,5
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	руб.	согласно графика	115750,80	115750,80	0,0
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	11575,08	11575,08	0,0
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	27008,52	27575,48	-566,9
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	4630,03	8702,79	-4072,7
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	19291,80	19291,80	0,0
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1929,18	529,00	1400,1
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стелды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	11575,08	868,00	10707,0
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			138129,29	138129,29	0,0
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	138129,29	138129,29	0,0
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,0
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00	0,00	
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			20835,14	8415,02	12420,1
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		20835,14	8415,02	12420,1
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		520878,60	693637,63	-172759,0

Плата за Содержание жилого помещения 2017 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный го, руб.
С 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	13,50	520878,60	13,50	520878,60
Содержание жилья	руб/м2		520878,60		520878,60
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный го, руб.
С 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	1,10	42441,96	1,10	42441,96
	руб/м2		0,00		0,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		42441,96		42441,96
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный го, руб.
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	18480,00	35,00	18480,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.