

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ /

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губкина, 15Г

Период: **2017 год**

Технические характеристики МКД		
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	8
	м2	1479,30

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия "- " перерасход, средств за отчетный год с ПЛАНА, руб.	
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.			
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.				23077,08	13502,56	9574,5
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	23077,08	13502,56	9574,5	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				48555,30	89055,77	-40500,4
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	48555,30	89055,77	-40500,4	
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				19078,30	19034,25	44,05
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00	
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14400,00	14400,00	0,00	
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00	
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(раз) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	8,00	533,28	533,28	0,00	
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	1145,02	1100,97	44,05	
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	договора и графика работ			0,00	
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	договора и графика работ			0,00	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				75799,33	71582,74	4216,59
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	53254,80	53254,80	0,00	
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	5325,48	5994,03	-668,55	
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	0,00		0,00	
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	2130,19	3028,11	-897,92	
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	8875,80	8875,80	0,00	
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	887,58	430,00	457,58	
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	5325,48		5325,48	
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.				63550,73	63550,73	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	63550,73	63550,73	0,00	
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:				0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД				
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)				9585,86	7087,88	2497,98
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		9585,86	7087,88	2497,98	
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения				руб.	239646,60	263813,93	-24167,33

Плата за Содержание жилого помещения 2017 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
с 01.01.2017 г. - 31.12.2017г.	руб/м2	13,50	239646,60	13,50	239646,60
Содержание жилого помещения	руб/м2		239646,60		239646,60
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
с 01.01.2017 г. - 31.12.2017г.	руб/ квартира	130,00	12480,00	130,00	12480,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		12480,00		12480,00
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
Обслуживание домофона	руб./квар тира	35,00	3360,00	35,00	3360,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.