

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества
в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губкина, 15В

Период: **2017** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	45
Общая площадь многоквартирного дома		м2	2925,55

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИ "+" экономи "-." перерасх средств за отчетный год ПЛАНА, руб
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			45532,50	16414,29	29118,
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	45532,50	16414,29	29118
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			168104,90	211247,69	-43142,
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	168104,90	211247,69	-43142
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			22766,25	56014,90	-33248,
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		35502,70	-35502
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14360,25	14360,25	0
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3152,25	3152,25	0
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	45,00	3152,25	2999,70	152
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и	2101,50		2101
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	договора и графика работ			0
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	договора и графика работ			0
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			160064,25	149713,36	10350,
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	105075,00	105075,00	0
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	10507,50	8394,58	2112
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	10507,50	8740,00	1767
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	4203,00	6761,28	-2558
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	17512,50	17512,50	0
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1751,25	1330,00	421
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	10507,50	1900,00	8607
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			125389,50	125389,50	0,
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	125389,50	125389,50	0
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			24167,25	19682,02	4485,
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		24167,25	19682,02	4485
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.		546024,65	578461,76	-32437,

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
с 01.01.2017 г. - 31.05.2017г.	руб/м2	14,97	218977,42	14,97	218977
с 01.06.2017 г.		15,97	327047,23	15,97	327047
Содержание жилого помещения	руб/м2		546024,65		546024
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
с 01.01.2017 г. - 31.05.2017г.	руб/м2	1,10	16090,53	1,10	16090
с 01.06.2017 г.	руб/м2	1,30	26622,51	1,30	26622
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		42713,03		42713
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	1228731,00	35,00	1228731

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.