

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

**Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д.57А**

Период: **2017** год

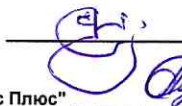
| <b>Технические характеристики МКД</b>     |  | <b>ед.изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|-------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Количество квартир в многоквартирном доме |  | квартира       | 68            |
| Общая площадь многоквартирного дома       |  | м2             | 5157,40       |

| <b>Содержание жилого помещения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                               |                                       | <b>ФАКТ<br/>выполнено<br/>работ и услуг<br/>за отчетный<br/>год, руб.</b> | <b>ОТКЛОНЕНИЕ<br/>"+" экономия,<br/>"- перерасход<br/>средств за<br/>отчетный год<br/>от ПЛАНА, руб.</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <b>Наименование и перечень услуг и работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ед.изм.</b> | <b>Кол-во</b>                                 | <b>ПЛАН<br/>Сумма в<br/>год, руб.</b> |                                                                           |                                                                                                          |
| <b>1</b>                           | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                               | <b>49511,04</b>                       | <b>34250,50</b>                                                           | <b>15260,54</b>                                                                                          |
| 1.1.                               | Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.           | смета, акт<br>выполненных работ<br>КС-2, КС-3 | 49511,04                              | 34250,50                                                                  | 15260,54                                                                                                 |
| <b>2</b>                           | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                        |                |                                               | <b>380873,99</b>                      | <b>222236,37</b>                                                          | <b>158637,62</b>                                                                                         |
| 2.1.                               | Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.           | смета, акт<br>выполненных работ<br>КС-2, КС-3 | 380873,99                             | 222236,37                                                                 | -158637,62                                                                                               |
| <b>3</b>                           | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:</b>                                                                                                                                                      |                |                                               | <b>25374,41</b>                       | <b>22641,27</b>                                                           | <b>2733,14</b>                                                                                           |
| 3.1.                               | Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт.            | 1,00                                          |                                       |                                                                           | 0,00                                                                                                     |
| 3.2.                               | Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.            | 1,00                                          |                                       |                                                                           | 0,00                                                                                                     |
| 3.3.                               | Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.            | 2,00                                          |                                       | 779,53                                                                    | -779,53                                                                                                  |
| 3.4.                               | Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.            | 2,00                                          | 14234,42                              | 14234,42                                                                  | 0,00                                                                                                     |
| 3.5.                               | Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт.            | 2,00                                          | 3094,44                               | 3094,44                                                                   | 0,00                                                                                                     |
| 3.6.                               | Проверка вентканалов с выдчей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.            | 68,00                                         | 4332,22                               | 4532,88                                                                   | -200,66                                                                                                  |
| 3.7.                               | Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.           | согласно договора и<br>графика работ          | 3713,33                               |                                                                           | 3713,33                                                                                                  |
| 3.8.                               | Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.           | согласно договора и<br>графика работ          |                                       |                                                                           | 0,00                                                                                                     |
| 3.9.                               | Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.           | согласно договора и<br>графика работ          |                                       |                                                                           | 0,00                                                                                                     |
| 3.10.                              | Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.           |                                               |                                       |                                                                           | 0,00                                                                                                     |
| <b>4</b>                           | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                               | <b>282831,82</b>                      | <b>269866,67</b>                                                          | <b>12965,15</b>                                                                                          |
| 4.1.                               | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.           | согласно графика                              | 185666,40                             | 185666,40                                                                 | 0,00                                                                                                     |
| 4.2.                               | Механизированная уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.           | по мере<br>необходимости                      | 18566,64                              | 23602,15                                                                  | -5035,51                                                                                                 |
| 4.3.                               | Очистка кровли от снега и сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.           | по мере<br>необходимости                      | 18566,64                              | 4320,00                                                                   | 14246,64                                                                                                 |
| 4.4.                               | Вывоз крупногабаритных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.           | по мере<br>необходимости                      | 7426,66                               | 11923,72                                                                  | -4497,06                                                                                                 |
| 4.5.                               | Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.           | постоянно                                     | 30944,40                              | 30944,40                                                                  | 0,00                                                                                                     |
| 4.6.                               | Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.           | по заявкам жителей                            | 3094,44                               | 430,00                                                                    | 2664,44                                                                                                  |
| 4.7.                               | Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.           | по мере<br>необходимости                      | 18566,64                              | 12980,00                                                                  | 5586,64                                                                                                  |
| <b>5</b>                           | <b>Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                               | <b>221561,90</b>                      | <b>221561,90</b>                                                          | <b>0,00</b>                                                                                              |
| 5.1.                               | Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом | руб.           | постоянно                                     | 221561,90                             | 221561,90                                                                 | 0,00                                                                                                     |
| <b>6</b>                           | <b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                               | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                                                               | <b>0,00</b>                                                                                              |
| 6.1.                               | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.           | по Решению ОСС<br>МКД                         |                                       |                                                                           |                                                                                                          |
| <b>7</b>                           | <b>Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                               | <b>39608,83</b>                       | <b>31845,69</b>                                                           | <b>7763,14</b>                                                                                           |
| 7.1.                               | Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.           |                                               | 39608,83                              | 31845,69                                                                  | 7763,14                                                                                                  |
|                                    | <b>ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.           |                                               | <b>999761,99</b>                      | <b>802402,40</b>                                                          | <b>197359,59</b>                                                                                         |

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

| Содержание жилого помещения                                                                                                 |                   | Размер платы в<br>месяц | ПЛАН<br>Сумма в<br>год, руб. | Утвержденны<br>й размер<br>платы в<br>месяц | ФАКТ<br>начислено<br>жителям за<br>отчетный год,<br>руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| с 01.01.2017 г. - 31.05.2017г.                                                                                              | руб/м2            | 14,97                   | 386031,39                    | 14,97                                       | 386031,39                                                |
| с 01.06.2017 г.                                                                                                             |                   | 17,00                   | 613730,60                    | 17,00                                       | 613730,60                                                |
| Содержание жилого помещения                                                                                                 | руб/м2            |                         | 999761,99                    |                                             | 999761,99                                                |
| Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) |                   | Размер платы в<br>месяц | ПЛАН<br>Сумма в<br>год, руб. | Утвержденны<br>й размер<br>платы в<br>месяц | ФАКТ<br>начислено<br>жителям за<br>отчетный год,<br>руб. |
| с 01.01.2017 г. - 31.05.2017г.                                                                                              | руб/м2            | 1,10                    | 39711,98                     | 1,10                                        | 39711,98                                                 |
| с 01.06.2017 г.                                                                                                             | руб/м2            | 1,30                    | 33523,10                     | 1,30                                        | 33523,10                                                 |
| Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) | руб./м2           |                         | 73235,08                     |                                             | 73235,08                                                 |
| Обслуживание домофона                                                                                                       |                   | Размер платы в<br>месяц | ПЛАН<br>Сумма в<br>год, руб. | Утвержденны<br>й размер<br>платы в<br>месяц | ФАКТ<br>начислено<br>жителям за<br>отчетный год,<br>руб. |
| Обслуживание домофона                                                                                                       | руб./кварт<br>ира | 35,00                   | 2166108,00                   | 35,00                                       | 2166108,00                                               |

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.