

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д.99

Период: **2017** год

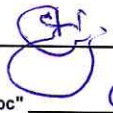
Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	75
Общая площадь многоквартирного дома		м2	4588,40

Содержание жилого помещения				ПЛАН Сумма в год, руб.	ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-." перерасход средств за отчетный год с ПЛАНА, руб.
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во				
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			116728,90	41208,87	75520,0
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	выполненных работ КС-2, КС-3	116728,90	41208,87	75520,0
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			196647,31	365267,64	-168620,3
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	выполненных работ КС-2, КС-3	196647,31	365267,64	168620,3
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			25798,32	35926,26	-10127,9
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,0
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,0
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00		14193,36	-14193,3
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	14400,00	14400,00	0,0
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	3000,00	3000,00	0,0
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	65,00	1444,30	4332,90	-2888,6
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	6954,02		6954,0
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,0
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,0
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.				0,0
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			251627,86	243469,04	8158,8
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	165182,40	165182,40	0,0
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	16518,24	34111,03	-17592,7
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	16518,24		16518,2
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	6607,30	10665,21	-4057,9
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	27530,40	27530,40	0,0
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2753,04	430,00	2323,0
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	16518,24	5550,00	10968,2
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			197117,66	197117,66	0,0
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	197117,66	197117,66	0,0
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,0
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			36340,13	30822,44	5517,6
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		36340,13	30822,44	5517,6
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения			824260,18	913811,91	-89551,7

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	14,97	824260,18	14,97	824260,1
Содержание жилого помещения	руб/м2		0,00		824260,1
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	1,10	60566,88	1,10	60566,8
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		60566,88		60566,8
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	28140,00	35,00	28140,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.