

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Октябрьская, д.21А

период: **2017** год

Технические характеристики МКД		
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	8
	м2	1171,70

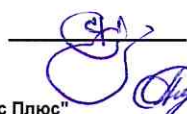
Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			16591,27	5459,68	11131,59
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	16591,27	5459,68	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			59522,37	100885,19	-41362,82
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	59522,37	100885,19	
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			18700,33	17827,57	872,76
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14341,61	14341,61	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	2952,68	2952,68	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	8,00	562,42	533,28	29,14
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	843,62		843,62
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.				0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			64256,03	59717,11	4538,92
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	42181,20	42181,20	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	4218,12	6693,96	-2475,84
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	4218,12		4218,12
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	1687,25	3381,75	-1694,50
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	7030,20	7030,20	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	703,02	430,00	273,02
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	4218,12		4218,12
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			50336,23	50336,23	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	50336,23	50336,23	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			9279,86	8055,44	1224,42
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		9279,86	8055,44	1224,42
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		218686,09	242281,22	-23595,13

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. по 31.05.2017 г.	руб/м2	14,97	87701,75	14,97	87701,75
с 01.06.2017 г.	руб/м2	15,97	130984,34	15,97	130984,34
Содержание жилого помещения	руб/м2		218686,09		218686,09
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. по 31.05.2017 г.	руб/м2	1,10	6444,35	1,10	6444,35
с 01.06.2017 г.	руб/м2	1,30	10662,47	1,30	10662,47
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		17106,82		17106,82
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	3360,00	35,00	3360,00

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Резерв на текущий ремонт	руб./м2	1,00	14060,40	1,00	14060,40

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.