

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Островского, д.71А

Период: 2017 год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	92
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5294,00

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия "- перерасход
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			63528,00	103142,58	-39614,58
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	выполненных работ КС-2, КС-3	63528,00	103142,58	-39614,58
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			214697,28	283522,71	-68825,43
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	214697,28	283522,71	-68825,43
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			27344,40	76340,57	-48996,17
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		52807,85	-52807,85
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14400,00	14400,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдчей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	92,00	6132,72	6132,72	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	3811,68		3811,68
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.				0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			290322,96	275179,23	15143,73
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	190584,00	190584,00	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	19058,40	32985,74	-13927,34
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	19058,40		19058,40
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	7623,36	14694,04	-7070,68
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	31764,00	31764,00	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3176,40	1830,00	1346,40
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	19058,40	3321,45	15736,95
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			227430,24	227430,24	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставок коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	227430,24	227430,24	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			34305,12	37395,11	-3089,99
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		34305,12	37395,11	-3089,99
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения				857628,00	1003010,44	-145382,44

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
Содержание жилого помещения					
01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	13,50	857628,00	13,50	857628,0
			0,00		
Содержание жилого помещения	руб/м2		857628,00		857628,0
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	1,10	69880,80	1,10	69880,8
	руб/м2				
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		69880,80		69880,8
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год руб.
Обслуживание домофона	руб./кв ртира	35,00	38640,00	35,00	38640,0

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.