

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Островского, д.71Б

период: 2017 год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	90
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5332,20

Содержание жилого помещения				ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.	
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			75120,00	76926,00
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	75120,00	76926,00
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			345347,43	379387,20
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	345347,43	379387,20
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			27514,15	95091,99
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00		0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00		0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	70719,80	-70719,80
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	14716,87	14716,87
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	3199,32	3199,32
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	90,00	5758,78	6456,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	3839,18	3839,18
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ		0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1 раз в 5 лет)	руб.	согласно договора и графика работ		0,00
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			273221,93	264279,20
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	191959,20	191959,20
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	19195,92	25225,42
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	19195,92	0,00
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	7678,37	10521,38
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	31993,20	31993,20
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3199,32	1830,00
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стелды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	0,00	2750,00
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			229071,31	229071,31
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	229071,31	229071,31
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД		0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			39594,78	37510,78
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		39594,78	37510,78
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		989869,60	1082266,48
		руб.			-92396,88

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	руб/м2	14,97	478938,20	14,97	478938,20
с 01.07.2017 г.	руб/м2	15,97	510931,40	15,97	510931,40
Содержание жилого помещения	руб/м2		989869,60		989869,60
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	руб/м2	1,10	35192,52	1,10	35192,52
с 01.07.2017 г.	руб/м2	1,30	41591,16	1,30	41591,16
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		76783,68		76783,68
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	37800,00	35,00	37800,00

	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Резерв на текущий ремонт	руб./м2	1,00	63986,40	1,00	63986,40

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.