

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, бул.Юлаева, д. 12В

Период: **2017** год

Технические характеристики МКД			ед.изм.	Кол-во				
Количество квартир в многоквартирном доме			квартира	48				
Общая площадь помещений, квартир 1-2 этажи			м2	869,00				
Общая площадь квартир 3-9 этажи			м2	2657,40				
Общая площадь многоквартирного дома			м2	3526,40				
Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИ "-+" экономи: "-." перерасх средств за отчетный го от ПЛАНА, ру		
Наименование и перечень услуг и работ			ед.изм.	Кол-во			ПЛАН Сумма в год, руб.	
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.					29621,76	18297,38	11324,3
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)			руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	29621,76	18297,38	11324,3
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:					201851,14	201019,88	831,2
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)			руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	201851,14	201019,88	831,2
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:					160133,89	172759,64	-12625,7
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии			шт.	1,00			0,0
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС			шт.	1,00			0,0
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС			шт.	1,00	9440,00	24604,76	-15164,7
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС			шт.	1,00	14400,00	14400,00	0,0
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС			шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,0
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников			шт.	48,00	3199,68	3199,68	0,0
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО			руб.	согласно договора и графика работ	2539,01		2539,0
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			руб.	согласно договора и графика работ			0,0
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)			руб.	согласно договора и графика работ			0,0
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование			руб.	1,00	127555,20	127555,20	0,0
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:					182808,58	159006,95	23801,6
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)			руб.	согласно графика	126950,40	126950,40	0,0
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории			руб.	по мере необходимости	12695,04		12695,0
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек			руб.	по мере необходимости	0,00		0,0
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов			руб.	по мере необходимости	5078,02	8279,15	-3201,1
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно			руб.	постоянно	21158,40	21158,40	0,0
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома			руб.	по заявкам жителей	4231,68	919,00	3312,6
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)			руб.	по мере необходимости	12695,04	1700,00	10995,0
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.					151494,14	151494,14	0,0
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом			руб.	постоянно	151494,14	151494,14	0,0
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:					0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт			руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)					23852,82	22975,52	877,30
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)			руб.		23852,82	22975,52	877,30
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения			руб.		749762,33	725553,51	24208,8	

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. с 1-2 этажи	руб/м2	14,70	153291,60	14,70	153291,60
с 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. с 3-9 этажи	руб/м3	18,70	596320,56	18,70	596320,56
Содержание жилого помещения	руб/м2		749762,33		749762,33
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.	руб/м2	1,30	55011,84	1,30	55011,84
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб/м2		55011,84		55011,84
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кв. тира	35,00	20160,00	35,00	20160,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.