

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:
Респ.Башкортостан, г.Салават, бул.Юлаева, д. 52**

Период: **2017** год

Технические характеристики МКД				ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме				квартира	88
Общая площадь многоквартирного дома				м2	5557,48

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИ Е "+" экономия, "-" перерасход	
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.				
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.					74696,29	417543,57	-342847,28
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)		руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	74696,29	417543,57	-342847,28
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:					322334,08	356165,61	-33831,53
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)		руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	322334,08	356165,61	-33831,53
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:					72618,99	70231,46	2387,53
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии		шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС		шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС		шт.	1,00	45351,32	46965,38	-1614,06
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС		шт.	1,00	14400,00	14400,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС		шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников		шт.	88,00	5866,08	5866,08	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО		руб.	согласно договора и графика работ	4001,59		4001,59
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)		руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование		руб.				0,00
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:					304787,57	303190,41	1597,16
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)		руб.	согласно графика	200079,36	200079,36	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории		руб.	по мере необходимости	20007,94	26278,62	-6270,68
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек		руб.	по мере необходимости	20007,94	28080,00	-8072,06
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов		руб.	по мере необходимости	8003,17	13275,87	-5272,70
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно		руб.	постоянно	33346,56	33346,56	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома		руб.	по заявкам жителей	3334,66	430,00	2904,66
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)		руб.	по мере необходимости	20007,94	1700,00	18307,94
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.					199373,33	199373,33	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом		руб.	постоянно	199373,33	199373,33	0,00
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:					0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт		руб.	по Решению ОСС МКД			
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)					46761,69	25959,90	20801,79
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)		руб.		46761,69	25959,90	20801,79
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения					1020571,95	1372464,28	-351892,33

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. - 31.08.2017 г.					
с 01.09.2017 г.	руб/м2	14,97	665561,41	14,97	665561,4
Содержание жилого помещения	руб/м3	15,97	355010,54	15,97	355010,5
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб/м2		1020571,95		1020571,9
с 01.01.2017 г. - 31.08.2017 г.					
с 01.09.2017 г.	руб/м2	1,10	48905,65	1,10	48905,65
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб/м3	1,30	28898,79	1,30	28898,79
	руб./м2		77804,44		77804,44
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	36960,00	35,00	36960,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.