

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, бул.Юлаева, д.9А

период: **2017 год**

<i>Технические характеристики МКД</i>		<i>ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	24
Общая площадь многоквартирного дома		м2	2455,00

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИ "+" эконом "- " перерасх средств за отчетный го от ПЛАНА, ру
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.			
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			38298,00	91305,48	-53007,48	
1.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	38298,00	91305,48	-53007,48	
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			142979,20	64681,60	78297,60	
2.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	142979,20	64681,60	78297,60	
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			20622,00	37326,70	-16704,70	
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00	
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00	
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		18345,46	-18345,46	
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14435,40	14435,40	0,00	
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	2946,00	2946,00	0,00	
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	24,00	1473,00	1599,84	-126,84	
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	1767,60		1767,60	
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00	
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00	
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			133159,20	136503,66	-3344,46	
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика работ	88380,00	88380,00	0,00	
4.2. Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	8838,00	11137,19	-2299,19	
4.3. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	7365,00	16200,00	-8835,00	
4.4. Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	3535,20	5626,47	-2091,27	
4.5. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	14730,00	14730,00	0,00	
4.6. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1473,00	430,00	1043,00	
4.7. Благоустройство (песок, таблички, стелды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	8838,00		8838,00	
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			105466,80	105466,80	0,00	
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	105466,80	105466,80	0,00	
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
6.1. Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД				
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			17676,00	14414,79	3261,21	
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		17676,00	14414,79	3261,21	
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		458201,20	449699,03	8502,17	

Плата за Содержание жилого помещения 2017год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден ый размер платы в месяц	ФАКТ начислен жителям отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. по 31.05.2017 г.	руб/м2	14,97	183756,75	14,97	183756
с 01.06.2017 г.	руб/м2	15,97	274444,45	15,97	274444
Содержание жилого помещения	руб/м2		458201,20		458201
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден ый размер платы в месяц	ФАКТ начислен жителям отчетный год, руб.
с 01.01.2017 г. по 31.05.2017 г.	руб/м2	1,10	13502,50	1,10	13502
с 01.06.2017 г.	руб/м2	1,30	22340,50	1,30	22340
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		35843,00		35843
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден ый размер платы в месяц	ФАКТ начислен жителям отчетный
Обслуживание домофона	руб./квар тира	35,00	10080,00	35,00	10080



Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Ермаков Е. В.



Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.