



Приложение № 1.14
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-0147-9902

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 04 »

марта

2014 г.

(место вынесения)

И.о. заместителя председателя Государственного комитета РБ по
жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица
(открытым (закрытым)) (сведения о лице, в

Директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (далее – ООО
«УК ДомМонтажСервис Плюс») Ермакова Евгения Валерьевича.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

на основании протокол об административном правонарушении от « 21 » января 2014 г., а также изучив

Ходатайство директора ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» Ермакова Е.В. о рассмотрении дела об административном правонарушении без
его участия.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов),
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: распоряжение заместителя председателя Госкомжилнадзора РБ Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014г., акт
обследования от 16.01.2014г., протокол № 1 общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул.
Губайдуллина г. Салават от 15.10.2012г., договор управления многоквартирным домом, приказ № 7 от 25.05.2012 г., должностная инструкция,
копия паспорта, фотоматериалы на 1 листе,

УСТАНОВИЛ:

что Госкомжилнадзором РБ в ходе проведения внеплановой выездной проверки 16.01.2014 г., согласно приказу № 18 от 14.01.2014 г., по
распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной
№ 147 от 15.01.2014г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 3 по ул. Губайдуллина г. Салават РБ.

В ходе визуального обследования жилого дома № 3 по ул. Губайдуллина, г. Салават. РБ, в целях предупреждения нарушений нормативных
требований, обеспечения безопасной жизни граждан и во избежание несчастных случаев, обеспечения соблюдения нормативных требований
по эксплуатации жилищного фонда, в соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному
надзору, утв. Постановлением Правительства РБ от 17.05.2013 г., № 196, в дополнение к приказу Госкомжилнадзора РБ от 13.12.2013 г., №
462, согласно распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки от 15.01.2014 г., № 147, выявлено, что в нарушении п. 4.6.1.23
Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по
строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г., № 170, с кровли жилых домов свисают сосульки.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются
номоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10
Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном
доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по
управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с
требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом
регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов
учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных
ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в
себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по
заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по
надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и
согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания
граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Губайдуллина г. Салават
от 15.10.2012г. собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «УК
ДомМонтажСервис Плюс».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 3 по ул. Губайдуллина г. Салават РБ от 15.10.2012 г., заключенных между ООО
«УК ДомМонтажСервис Плюс» (управляющая организация) и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме,
управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества с
многоквартирным доме, предоставляет коммунальные и иные услуги собственнику и пользующимся его помещением (ями) в
многоквартирном доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с приказом № 7 от 25.05.2012г. Ермаков Евгений Валерьевич принят на должность директором ООО «УК
ДомМонтажСервис Плюс».

Таким образом, вина директора ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» Ермакова Евгения Валерьевича состоит в бездействии, поскольку при
должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Ермаков Е.В. мог выявить нарушения и предпринять
своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у директора ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» Ермакова Е.В. отсутствуют.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – директора ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» Ермакова Евгения Валерьевича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 3 по ул. Губайдуллина г. Салават РБ

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» Ермакова Евгения Валерьевича _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. директору ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» Ермакову Евгению Валерьевичу _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей _____
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК- 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя _____
М.П. _____
(подпись) (фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена) _____
1.Правонарушителю: « _____ » 20 _____ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » 20 _____ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-04.03.2014 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 04.03.2014 г.
Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » 20 _____ г.
(должность) (подпись) (фамилия)