

Приложение № 1.00  
к Административному регламенту исполнения Государственным  
комитетом Республики Башкортостан по жилищному и  
строительному надзору государственной функции по  
осуществлению лицензионного контроля за деятельностью по  
управлению многоквартирными домами от 19 марта 2015 года № 181

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1140280411600**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70- факс

**ПРЕДПИСАНИЕ № ЮО-16-199-199**

г. Салават  
(место составления)

« 03 » июня 2016 г.

На основании распоряжения № 3015 от 04 мая 2016г.

На основании акта проверки №ЮО-16-3015-199 от 03.06.2016г.

Адрес объекта инспектирования 453251, г. Салават  
(почтовый индекс)

район, б-р С.Юлаева, 8, А  
(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: общедолевая  
(общедолевая или наименование организации или ТСЖ, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией;  
товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)  
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация: ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс», г. Салават, РБ, ул. Губайдуллина д.1  
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс», г. Салават, РБ, ул. Губайдуллина д.1  
(наименование, адрес)

(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс», г. Салават, РБ, ул. Губайдуллина д.1  
(наименование, адрес)

(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 026032579

да субъект малого и среднего  
предпринимательства (да/нет)

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части  
Арендатор  
Подрядчик  
Поставщик коммун. услуг  
Физическое лицо  
Управляющая организация  
Обслуживающая организация  
Прочие

|                                     |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> |

Инспектирование произведено по:

- |                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | жилому дому в целом               |
| <input type="checkbox"/>            | секциям                           |
| <input type="checkbox"/>            | квартирам, комнатам               |
| <input type="checkbox"/>            | нежилым помещениям, в жилых домах |
| <input type="checkbox"/>            | дворовой территории               |
| <input type="checkbox"/>            | элементам жилого дома             |
| <input type="checkbox"/>            | технической документации          |
| <input type="checkbox"/>            | объектам коммунального назначения |
| <input type="checkbox"/>            | газовое оборудование              |

Причина инспектирования:

- |                                     |                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | плановое                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | специальное                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | по обращению органов власти или органов местного самоуправл. № от |
| <input checked="" type="checkbox"/> | по обращению физ. лиц №7970 от 21.04.2016г.                       |
| <input type="checkbox"/>            | по обращению юр. лиц № от                                         |
| <input type="checkbox"/>            | по указанию руководителя ГЖИ РБ                                   |
| <input type="checkbox"/>            | по заявлению или информации СМИ                                   |

Год постройки 2007, год последней инвентаризации нет, % физического износа нет

Площадь (кв. м): общая 5414,5, материал: стен кирпич, кровли скатная

Этажность 5, число секций 5, число квартир 77

Наличие приборов учета: общедомовых ЦО 1, ХВС 1, ГВС 1, ГАЗ нет

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2015/2016 есть

| Учетный код | Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок устранения нарушения |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 13801001    | <p>в нарушении пдп ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", п. 21 Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", управляющая компания ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» с января 2015г. производит начисление платы по коммунальной услуге отопление по показаниям общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в отопительный период в адрес собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома №8, корп. А, б-р С. Юлаева, г. Салават РБ.</p> <p>Подробнее в акте проверки № ЮО-16-3015-199 от 03.06.2016г.</p> | <p>С 01.07.2016г. прекратить начисление платы по коммунальной услуге отопление собственникам (нанимателям) помещений указанного дома по показаниям общедомового прибора учета потребления тепловой энергии.</p> <p>С 01.07.2016г. производить начисление платы по отоплению собственникам (нанимателям) помещений указанного дома, в соответствии с п.21 Правил № 307, т.е исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за истекший год, с указанием в счет-извещениях среднемесячного объема потребления тепловой.</p> <p>Представить информацию в Госкомитет РБ о выполнении</p> | 15.08.2016                |

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах.

 Ведущий специалист-эксперт  
старший государственный жилищный инспектор

М.П. \_\_\_\_\_

Другие участники (при их наличии)

Директор ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»

(должность, организация)

 \_\_\_\_\_  
(подпись) Ермакова О.И.  
(ф.и.о.)

 \_\_\_\_\_  
(подпись) Ермаков Е.В.

(ф.и.о.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « 03 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2016г.

Директор ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»

(подпись Ф.И.О. (должность))

Ермаков Е.В.

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)