

ПРОТОКОЛ №1/2018

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.15В,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

16.05.2018г.

Очная часть 16.04.2018г. в 16.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31
(офис ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»)

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 17.04.2018г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 15.05.2018г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 16.05.2018г. в 10.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых –45, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2923,9 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 2923,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 31 человек, имеющие в собственности 2182,65 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 74,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 74,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которое является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).
2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2017г.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом, срока действия договора управления с 01.06.2018г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2018г. и порядка его финансирования, размера платы за жилое помещение и иных услуг с 01.06.2018г.
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор способа уведомления собственников помещений в доме о дате проведения Общих собраний собственников помещений в доме, способа доведения итогов голосования до сведения собственников.
7. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали Кубарева Ю.В., который предложил выбрать председателем (собственник кв.), секретарем собрания (собственник кв.), счетную комиссию в составе:

- 1) (собственник кв.)
- 2) (собственник кв.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
95,90%	-----	4,10%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 95,90 % от общего числа голосов присутствующих на собрании собственников, принято решение избрать председателем собрания (собственник кв.), секретарем собрания (собственник кв.), счетную комиссию в составе:

- 1) (собственник кв.)
- 2) (собственник кв.)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.15В за период 2017г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** за 2017г. (Приложение №1.1. к протоколу);
3. Отчет исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2017г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.2. к протоколу);
4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2017г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2017г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);
8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Согласно Отчету потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** за 2017г. по статье «содержание жилого помещения» за 2017г. выявлен перерасход ООО «Управляющей компании ДомМонтажСервис Плюс» в размере **144608,11** рублей, а по коммунальным услугам (отопление, горячее водоснабжение (компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) имеется экономия в размере **344063,31** рубля, образовавшейся в результате корректировки платы по состоянию на 31.12.2017г..

В связи с этим предлагаю рассмотреть вопрос о направлении суммы экономии (корректировки) по коммунальным услугам (отопление, горячее водоснабжение (компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию), холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в размере **144608,11 руб.** на погашение задолженности перед ООО «Управляющей компании ДомМонтажСервис Плюс по статье «содержание жилого помещения» по состоянию на 31.12.2017г.

Остаток средств по экономии (корректировки) по коммунальным услугам (отопление, горячее водоснабжение (компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию), холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в размере **196117,94** рублей оставить на счете ООО «Управляющей компании ДомМонтажСервис Плюс» до принятия собственниками решения по их использованию.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
93,10%	2,80%	4,10%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 93,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.15В** за период 2017г. (Приложение №1 к протоколу);
2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** за 2017г. (Приложение №1.1. к протоколу);
3. Отчет исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2017г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2017г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2017г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Направить сумму экономии (корректировки) по коммунальным услугам (отопление, горячее водоснабжение (компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию), холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в размере **144608,11 руб.** на погашение задолженности перед ООО «Управляющей компании ДомМонтажСервис Плюс по статье «содержание жилого помещения» по состоянию на 31.12.2017г.

Остаток средств по экономии (корректировки) по коммунальным услугам (отопление, горячее водоснабжение (компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию), холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в размере **196117,94 руб.** оставить на счете ООО «Управляющей компании ДомМонтажСервис Плюс» до принятия собственниками решения по их использованию.

По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представило собственникам на рассмотрение договор управления многоквартирным домом **№15В по ул.Губкина г.Салават**, срок действия которого определен с **01.06.2018г. по 31.12.2020г.**

Предлагаю рассмотреть и утвердить представленный ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» договор управления многоквартирным домом (Приложение №2 к протоколу). Срок действия договора установить с **01.06.2018г. по 31.12.2020г.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
95,90%	-----	4,10%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 95,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить представленный ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» договор управления многоквартирным домом (Приложение №2). Срок действия договора установить с **01.06.2018г. по 31.12.2020г.**

По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул. Губкина, д.15В** на 2018г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за иные услуги с **01.06.2018г.**:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,50 руб.
3	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,50 руб.
4	Вывоз ТБО Утилизация ТБО	руб./м3	219,74 руб. (договор с ООО САХ) 44,65 руб. (постановление Государственного комитета РБ по тарифам №450 от 23.11.2017г.)
Примечание: стоимость услуг по вывозу и утилизации ТБО может изменяться в соответствии с постановлениями Государственного комитета РБ по тарифам, с договором на оказание услуг, заключенным с ООО «Спецавтохозяйство» и дополнительного утверждения собственниками не требуется.			

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
91,80%	4,10%	4,10%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 91,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить представленные ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул. Губкина, д.15В** на 2018г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить нижеперечисленные размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за иные услуги с **01.06.2018г.**:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,50 руб.

3	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,50 руб.
4	Вывоз ТБО Утилизация ТБО	руб./м3	219,74 руб. (договор с ООО САХ) 44,65 руб. (постановление Государственного комитета РБ по тарифам №450 от 23.11.2017г.)
Примечание: стоимость услуг по вывозу и утилизации ТБО может изменяться в соответствии с постановлениями Государственного комитета РБ по тарифам, с договором на оказание услуг, заключенным ООО «Спецавтохозяйство» и дополнительного утверждения собственниками не требуется.			

По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить мероприятия по повышению энергетической эффективности системы освещения, а именно мероприятия по установке фотоакустических датчиков движения марки ЭВ-01 на светильниках в местах общего пользования многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
95,90%	-----	4,10%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 95,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить мероприятия по повышению энергетической эффективности системы освещения, а именно мероприятия по установке фотоакустических датчиков движения марки ЭВ-01 на светильниках в местах общего пользования многоквартирного дома.

По 6 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя общего собрания, который сообщил, что необходимо выбрать способ уведомления собственников помещений в доме о датах проведения общих собраний собственников помещений и порядке уведомления собственников о принятых решениях и предложил производить данные уведомления путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома инициативной группой.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
95,90%	-----	4,10%

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 95,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-

заочном голосовании, принято решение производить уведомления собственников помещений многоквартирного дома о датах проведения общих собраний собственников помещений, о принятых решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома инициативной группой.

По 7 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя общего собрания, который сообщил, что необходимо выбрать место хранения, назначить ответственного за хранение оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников и предложил утвердить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД – архив ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс», ответственным за хранение считать руководителя ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
95,90%	-----	4,10%

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 95,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД – архив ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс», ответственным за хранение считать руководителя ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс».

Выступил председатель собрания, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений **многоквартирного дома №15В по ул.Губкина в г.Салават** рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.№15В (Приложение №01);**
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Губкина, д. №15В (Приложение №02);**
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Губкина, д. №15В (Приложение №03);**
4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.№15В юридические лица (Приложение №04);**
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.№15В за период 2017г. (Приложение №1 к протоколу);**
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават за 2017г. (Приложение №1.1. к протоколу);**

7. Отчет исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2017г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.2. к протоколу);
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2017г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2017г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу);
14. Договор управления многоквартирным домом (Приложение №2 к протоколу);
15. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.15В** на 2018г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
16. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
17. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
18. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2018г. по объекту: **жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД);
19. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома;
20. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.
Исключены копии

Предсе

16.05.2018г.

Секрет

16.05.2018г.

Подпи





18

18