

## ПРОТОКОЛ № 1/2018

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д.57А,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

«20» 03 2018г.

Очная часть 20.03.2018г. в 16.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31  
(офис ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»)

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 21.03.2018г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.03.2018г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 30.03.2018г. в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 68, нежилых – 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5160,5 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 4384,4 кв. метров жилых помещений, 773,12 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 13 человек, имеющие в собственности 3504,65 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_ (указывается ФИО представителя) по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в государственной собственности \_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_ (указывается ФИО представителя) по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 67,87% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 67,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

### ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).
2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2017г.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, срока действия договора управления с 01.04.2018г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2018г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.06.2018г.
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решение по вопросу допуска сотрудников ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» в нежилые помещения многоквартирного дома и обеспечении данными собственниками свободного доступа к внутренним инженерным сетям, для проведения ремонтных работ общедомового инженерного оборудования и сетей.
7. Выбор способа уведомления собственников помещений в доме о дате проведения Общих собраний собственников помещений в доме, способа доведения итогов голосования до сведения собственников.
8. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

### По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали \_\_\_\_\_,  
который предложил выбрать председателем \_\_\_\_\_ (собственник \_\_\_\_\_), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (собственник \_\_\_\_\_) счетную комиссию в составе:  
1. \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_)  
2. \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_)

После обмена мнениями состоялось голосование.

### Результат голосовали:

| За   | Против | Воздержался |
|------|--------|-------------|
| 100% | —      | —           |

### Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100 % от общего числа голосов присутствующих на собрании собственников, принято решение избрать председателем собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_) секретарем собрания \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_) счетную комиссию в составе:  
\_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

## По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д.57А** за период 2017г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** за 2017г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Отчет исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2017г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2017г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2017г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Согласно Отчету потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** за 2017г. по жилищным услугам за 2017г. выявлена экономия по статье «содержание жилого помещения» в размере **186993,73** рублей, а по коммунальным услугам (отопление, горячее водоснабжение (компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию), холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) имеется перерасход ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» в размере **95041,09** рублей, образовавшейся в результате корректировки платы по состоянию на 31.12.2017г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

### Результат голосовали:

| За   | Против | Воздержался |
|------|--------|-------------|
| 100% | —      | —           |

### Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д.57А** за период 2017г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** за 2017г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Отчет исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2017г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2017г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2017г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).

Согласно Отчету потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** за 2017г. по жилищным услугам за 2017г. выявлена экономия по статье «содержание жилого помещения» в размере **186993,73** рублей, а по

коммунальным услугам (отопление, горячее водоснабжение (компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию), холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) имеется перерасход ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» в размере **95041,09** рублей, образовавшейся в результате корректировки платы по состоянию на 31.12.2017г.

### По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что **31.03.2018г.** заканчивается срок действия договора управления многоквартирным домом, в связи с этим ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представила собственникам на рассмотрение договор управления многоквартирным домом **№57А по ул.Ленинградская г.Салават**, срок действия которого определен с **01.04.2018г. по 31.12.2020г.**

Предлагаю рассмотреть и утвердить представленный ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» договор управления многоквартирным домом (Приложение №2 к протоколу). Срок действия договора установить с **01.04.2018г. по 31.12.2020г.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

### Результат голосовали:

| За   | Против | Воздержался |
|------|--------|-------------|
| 100% | —      | —           |

### Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить представленный ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» договор управления многоквартирным домом (Приложение №2). Срок действия договора установить с **01.04.2018г. по 31.12.2020г.**

### По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д.57А** на 2018г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

5. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования цокольного этажа на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №2.5. к протоколу. Финансирование данных работ произвести за счет средств собственников многоквартирного дома.

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс», также предлагаю экономию по статье «содержание жилого помещения» в размере **186993,73** рублей, образовавшейся в результате корректировки платы по состоянию на 31.12.2017г. направить на ремонт общедомового инженерного

оборудования, расположенного в цокольном этаже на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават**

Также, предлагаю утвердить нижеперечисленные размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за иные услуги **с 01.06.2018г:**

| №                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Наименование обязательного платежа   | Ед. измерения | Размер платы в месяц                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Плата за содержание жилого помещения | руб./м2       | 17,00 руб.                                                                                                                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Домофон                              | Руб./квартира | 35 руб.                                                                                                                    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Уборка подъездов                     | руб./м2       | 1,50 руб.                                                                                                                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Вывоз ТБО<br>Утилизация ТБО          | руб./м3       | 219,74 руб. (договор с ООО САХ)<br>44,65 руб. (постановление Государственного комитета РБ по тарифам №450 от 23.11.2017г.) |
| Примечание: стоимость услуг по вывозу и утилизации ТБО может изменяться в соответствии с постановлениями Государственного комитета РБ по тарифам, с договором на оказание услуг, заключенным с ООО «Спецавтохозяйство» и дополнительного утверждения собственниками не требуется. |                                      |               |                                                                                                                            |

После обмена мнениями состоялось голосование.

#### Результат голосовали:

| За   | Против | Воздержался |
|------|--------|-------------|
| 100% | —      | —           |

#### Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить представленные ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д.57А** на 2018г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

5. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования цокольного этажа на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №2.5. к протоколу. Финансирование данных работ произвести за счет средств собственников многоквартирного дома.

Утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Экономии по статье «содержание жилого помещения» в размере **186993,73** рублей, образовавшейся в результате корректировки платы по состоянию на 31.12.2017г. направить на ремонт общедомового инженерного оборудования, расположенного в цокольном этаже на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават**

Утвердить нижеперечисленные размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за иные услуги с 01.06.2018г:

| №                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Наименование обязательного платежа   | Ед. измерения | Размер платы в месяц                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Плата за содержание жилого помещения | руб./м2       | 17,00 руб.                                                                                                                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Домофон                              | Руб./квартира | 35 руб.                                                                                                                          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Уборка подъездов                     | руб./м2       | 1,50 руб.                                                                                                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Вывоз ТБО<br>Утилизация ТБО          | руб./м3       | 219,74 руб. (договор с ООО САХ)<br>44,65 руб. (постановление<br>Государственного комитета РБ по<br>тарифам №450 от 23.11.2017г.) |
| Примечание: стоимость услуг по вывозу и утилизации ТБО может изменяться в соответствии с постановлениями Государственного комитета РБ по тарифам, с договором на оказание услуг, заключенным с ООО «Спецавтохозяйство» и дополнительного утверждения собственниками не требуется. |                                      |               |                                                                                                                                  |

#### По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить мероприятия по повышению энергетической эффективности системы освещения, а именно мероприятия по установке фотоакустических датчиков движения марки ЭВ-01 на светильниках в местах общего пользования многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

#### Результат голосовали:

| За   | Против | Воздержался |
|------|--------|-------------|
| 100% | —      | —           |

#### Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить мероприятия по повышению энергетической эффективности системы освещения, а именно мероприятия по установке фотоакустических датчиков движения марки ЭВ-01 на светильниках в местах общего пользования многоквартирного дома.

#### По 6 вопросу повестки собрания:

Слушали директора ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» Ермакова Е.В., который сообщил, что в 2018г. необходимо произвести ремонт общедомового инженерного оборудования, расположенного в цокольном этаже на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават**, в целях избежания аварийных ситуаций в многоквартирном доме в 2018 году. Для организации данной работы, Управляющей компании необходим доступ к общедомовым сетям холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения (канализация), вводным отсекающим запорным устройствам (кранам) на цокольном этаже дома. Но, к сожалению не все собственники цокольного этажа обеспечивают свободный доступ к общедомовым сетям, стоякам ХВС, ГВС, канализации, отопления, так как данное

общедомовое оборудование закрыто гипсокартонном и другими декоративными элементами. Управляющая компания обязуется направить собственникам цокольного этажа многоквартирного дома уведомление о допуске в помещения и доступе к общедомовым сетям холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения (канализация). Предлагаю организовать тесное взаимодействие Управляющей компании и собственников многоквартирного дома и провести совместный обход нежилых помещений цокольного этажа 6 мая 2018 г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результат голосовали:**

| За          | Против   | Воздержался |
|-------------|----------|-------------|
| <u>100%</u> | <u>—</u> | <u>—</u>    |

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:**

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение поручить Управляющей компании направить собственникам цокольного этажа многоквартирного дома уведомление о допуске в помещения и доступе к общедомовым сетям холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения (канализация) и предупредить данных собственников о материальной ответственности, в случае не допуска в помещения и не допуска к общедомовым инженерным сетям, расположенных в нежилых помещениях цокольного этажа.

Управляющей компании совместно с собственниками многоквартирного дома провести обход нежилых помещений цокольного этажа 6 мая 2018 г.

**По 7 вопросу повестки собрания:**

Слушали председателя общего собрания, который сообщил, что необходимо выбрать способ уведомления собственников помещений в доме о датах проведения общих собраний собственников помещений и порядке уведомления собственников о принятых решениях и предложил производить данные уведомления путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома инициативной группой.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результат голосовали:**

| За          | Против   | Воздержался |
|-------------|----------|-------------|
| <u>100%</u> | <u>—</u> | <u>—</u>    |

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:**

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение производить уведомления собственников помещений многоквартирного дома о датах проведения общих собраний собственников помещений, о принятых решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома инициативной группой.

**По 8 вопросу повестки собрания:**

Слушали председателя общего собрания, который сообщил, что необходимо выбрать место хранения, назначить ответственного за хранение оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников и предложил утвердить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД – архив ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс», ответственным за хранение считать руководителя ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс».

После обмена мнениями состоялось голосование.

#### Результат голосовали:

| За    | Против | Воздержался |
|-------|--------|-------------|
| 100 % | —      | —           |

#### Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД – архив ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс», ответственным за хранение считать руководителя ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс».

Выступил председатель собрания, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №57А по ул.Ленинградская в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

#### Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д. №57А (Приложение №01);**
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д. №57А (Приложение №02);**
3. Решение (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д. №57А (Приложение №03);**
4. Список юридических лиц, присутствующих на общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д. №57А юридические лица (Приложение №04);**
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д. №57А за период 2017г. (Приложение №1 к протоколу);**
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават за 2017г. (Приложение №1.1. к протоколу);**
7. Отчет исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2017г. по объекту: **жилой дом ул.Ленинградская, д. №57А в г.Салават (Приложение №1.2. к протоколу);**
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2017г. по объекту: **жилой дом ул.Ленинградская, д. №57А в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);**
9. Акт о приемке выполненных работ за 2017г (Приложение №1.3.1. к протоколу);

10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат за 2017г (Приложение №1.3.2. к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2017г. по объекту: **жилой дом ул.Ленинградская, д. №57А в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);
12. Акт о приемке выполненных работ за 2017г (Приложение №1.4.1. к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат за 2017г (Приложение №1.4.2. к протоколу);
14. Договор управления многоквартирным домом (Приложение №2 к протоколу)
15. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Ленинградская, д.57А** на 2018г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
16. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2018г. по объекту: **жилой дом ул.Ленинградская, д. №57А в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
17. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2018г. по объекту: **жилой дом ул.Ленинградская, д. №57А в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
18. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2018г. по объекту: **жилой дом ул.Ленинградская, д. №57А в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД);
19. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования цокольного этажа на 2018г. по объекту: **жилой дом №57А по ул.Ленинградская в г.Салават** (Приложение №2.5. к протоколу).
20. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома;
21. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании;

Председатель

2018г.

Секретарь Е

03.2018г.

Подписи членов Счетной комиссии:

30.03.2018г.

30.03.2018г.