

ПРОТОКОЛ №1/2018

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.8А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

16 июня 2018г.

Очная часть 16.05.2018г. в 16.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31
(офис ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»)

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 17.05.2018г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 16.06.2018г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 16.06.2018г. в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 75, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4710,6 кв. метров, что равняется 100 (сто) % голосов, из них 4269,0 кв. метров жилых помещений, 441,6 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 5 человек, имеющие в собственности 3231,85 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 68,61% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 68,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №2 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которое является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2017г.

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом, срока действия договора управления с 01.06.2018г. по 31.12.2020г.

4. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2018г. и порядка его финансирования, размера платы за жилое помещение и иных услуг с 01.06.2018г.

5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор способа уведомления собственников помещений в доме о дате проведения Общих собраний собственников помещений в доме, способа доведения итогов голосования до сведения собственников.

7. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали _____, который предложил выбрать председателем _____ (собственник кв. _____), секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в составе:

1) _____ (собственник кв. _____)

2) _____ (собственник кв. _____)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
68,61%	0%	0%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 68,61% от общего числа голосов присутствующих на собрании собственников, принято решение избрать председателем собрания _____

_____ (собственник кв. _____), секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в составе:

1) _____ (собственник кв. _____)

2) _____ (собственник кв. _____)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.8А за период 2017г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** за 2017г. (Приложение №1.1. к протоколу);
3. Отчет исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2017г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.2. к протоколу);
4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2017г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2017г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);
8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Согласно Отчета потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** за 2017г. по жилищно-коммунальным услугам за 2017г. образовался перерасход средств по нижеперечисленным статьям:

- содержание жилья – **20621,25 руб.**,
- уборка подъездов – **12363,86 руб.**,
- домофон- **4533,04 руб.**,
- вывоз и утилизация ТБО – **18825,01 руб.**,
- электроснабжение – **52703,27 руб.**,
- очистка стоков – **42428,46 руб.**,
- холодное водоснабжение – **37612,45 руб.**,

А по нижеперечисленным коммунальным услугам имеется экономия, а именно:

- отопление - **121876,60 рублей**,
- горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию) – **1998,73 руб.**,
- водоотведение - **9494,44 руб.**

Итого общая сумма экономии по коммунальным услугам составляет **133369,77 руб.**

В связи с этим предлагаю рассмотреть вопрос о направлении суммы экономии по коммунальным услугам в размере **133369,77 руб.** на погашение задолженности перед Управляющей компанией по нижеперечисленным услугам:

- содержание жилья – **20621,25 руб.**,
- уборка подъездов – **12363,86 руб.**,
- домофон- **4533,04 руб.**,
- вывоз и утилизация ТБО – **18825,01 руб.**,
- очистка стоков – **42428,46 руб.**,
- электроснабжение – **34598,15 руб.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
68,61%	0%	0%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 68,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.8А** за период 2017г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** за 2017г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Отчет исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2017г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2017г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2017г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Направить сумму экономии по коммунальным услугам (отопление, горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию), водоотведение) в размере **133369,77 руб.** на погашение задолженности перед Управляющей компанией по нижеперечисленным услугам:

- содержание жилья – **20621,25 руб.**,
- уборка подъездов – **12363,86 руб.**,
- домофон- **4533,04 руб.**,
- вывоз и утилизация ТБО – **18825,01 руб.**,
- очистка стоков – **42428,46 руб.**,
- электроснабжение – **34598,15 руб.**

По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что **31.05.2018г.** заканчивается срок действия договора управления многоквартирным домом, в связи с этим ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представила собственникам на рассмотрение договор управления многоквартирным домом **№8А по ул.Б.С.Юлаева г.Салават**, срок действия которого определен с **01.06.2018г. по 31.12.2020г.**

Предлагаю рассмотреть и утвердить представленный ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» договор управления многоквартирным домом (Приложение №2 к протоколу). Срок действия договора установить с **01.06.2018г. по 31.12.2020г.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
68,61%	0%	0%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 68,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить представленный ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» договор управления многоквартирным домом (Приложение №2). Срок действия договора установить с **01.06.2018г. по 31.12.2020г.**

По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д.8А** на 2018г. (Приложение №3.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №3.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №3.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №3.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Также, председатель собрания, сообщил, что все подъезды многоквартирного дома нуждаются в косметическом ремонте, но средств резерва на текущий ремонт по дому недостаточно, в связи с этим предлагаю установить дополнительный платеж в резервный фонд на ремонт подъездов многоквартирного дома.

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за иные услуги с **01.06.2018г.**

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,00 руб.
2	Резервный фонд на ремонт подъездов МКД	руб./м2	1,00 руб.
3	Домофон	Руб./квартира	35 руб.
4	Уборка подъездов	руб./м2	1,50 руб.
5	Вывоз ТБО Утилизация ТБО	руб./м3	219,74 руб. (договор с ООО САХ) 44,65 руб. (постановление Государственного комитета РБ по тарифам №450 от 23.11.2017г.)
Примечание: стоимость услуг по вывозу и утилизации ТБО может изменяться в соответствии с постановлениями Государственного комитета РБ по тарифам, с договором на оказание услуг, заключенным с ООО «Спецавтохозяйство» и дополнительного утверждения собственниками не требуется.			

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
68,61%	0%	0%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 68,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить представленные ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по

адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д.8А** на 2018г. (Приложение №3.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №3.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №3.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №3.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить нижеперечисленные размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за иные услуги с **01.06.2018г.**

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,00 руб.
2	Резервный фонд на ремонт подъездов МКД	руб./м2	1,00 руб.
3	Домофон	Руб./квартира	35 руб.
4	Уборка подъездов	руб./м2	1,50 руб.
5	Вывоз ТБО Утилизация ТБО	руб./м3	219,74 руб. (договор с ООО САХ) 44,65 руб. (постановление Государственного комитета РБ по тарифам №450 от 23.11.2017г.)
Примечание: стоимость услуг по вывозу и утилизации ТБО может изменяться в соответствии с постановлениями Государственного комитета РБ по тарифам, с договором на оказание услуг, заключенным с ООО «Спецавтохозяйство» и дополнительного утверждения собственниками не требуется.			

По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить мероприятия по повышению энергетической эффективности системы освещения, а именно мероприятия по установке фотоакустических датчиков движения марки ЭВ-01 (или аналог) на светильниках в местах общего пользования многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
68,61%	0%	0%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 68,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить мероприятия по повышению энергетической эффективности системы освещения, а именно мероприятия по установке фотоакустических датчиков движения марки ЭВ-01 (или аналог) на светильниках в местах общего пользования многоквартирного дома.

По 6 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя общего собрания, который сообщил, что необходимо выбрать способ уведомления собственников помещений в доме о датах проведения общих собраний собственников помещений и порядке уведомления собственников о принятых решениях и предложил производить данные уведомления путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома инициативной группой.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
68,61%	0%	0%

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 68,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение производить уведомления собственников помещений многоквартирного дома о датах проведения общих собраний собственников помещений, о принятых решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома инициативной группой.

По 7 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя общего собрания, который сообщил, что необходимо выбрать место хранения, назначить ответственного за хранение оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников и предложил утвердить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД – архив ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс», ответственным за хранение считать руководителя ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
68,61%	0%	0%

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 68,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД – архив ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс», ответственным за хранение считать руководителя ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс».

Выступил председатель собрания, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д. №8А (Приложение №01);**
2. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д. №8А (Приложение №02);**
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д. №8А (Приложение №03);**
4. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д. №8А за период 2017г. (Приложение №1 к протоколу);**
5. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават за 2017г. (Приложение №1.1. к протоколу);**
6. Отчет исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2017г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №1.2. к протоколу);**
7. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2017г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);**
8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
10. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2017г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №1.4. к протоколу).**
11. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
12. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу);
13. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д. №8А юридические лица (Приложение №2);**
14. Договор управления многоквартирным домом (Приложение №3 к протоколу);
15. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.8А на 2018г. (Приложение №3.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);**
16. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №3.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);**
17. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №3.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);**
18. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №3.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД);**
19. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома;
20. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.

9

Подписи ч

Подписи ч