

Утвержден решением ОСС МКД № _____ от _____ 20 ____ г.

Председатель _____ / _____

Приложение №7 к Договору
управления МКД от " ____ " ____ 201 ____ г.

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, б. С. Юлаева, д. 52

Период: **2018** год

Технические характеристики МКД			
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во	
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	88	
	м2	5557,46	
Содержание жилого помещения			
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			
1.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества			42807,20
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:	руб.	смета	42807,20
2.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества			329295,86
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:	руб.	смета	329295,86
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии			74744,57
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	12638,52
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	33600,00
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	2,00	6000,00
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	шт.	88,00	6336,00
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	16170,05
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			324803,47
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)			
4.2. Механизированная уборка придомовой территории	руб.	согласно графика	220075,42
4.3. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	23841,62
4.4. Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	26675,81
4.5. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	по мере необходимости	13337,90
4.6. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	постоянно	36679,24
4.7. Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по заявкам жителей	1333,79
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.	руб.	по мере необходимости	2859,70
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом			283430,46
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:	руб.	постоянно	283430,46
6.1. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.: долевое финансирование собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды			0,00
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)	руб.	по Решению ОСС МКД	
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)			43961,73
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		43961,73
	руб.		1099043,29

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2018 - 31.08.2018 г.			
с 01.09.2018 г.	руб/м2	15,97	710021,01
Содержание жилого помещения		17,50	389022,20
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб/м2		1099043,29
с 01.01.2018 - 31.08.2018 г.			
с 01.09.2018 г.	руб/м2	1,10	48905,65
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб/м2	1,50	33344,76
	руб./м2		82250,41
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	36960,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Ермаков Е. В.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.