

Отчет исполнения

услуг и работ по содержанию общедомового имущества с 14.09.2015г.
по 31.12.2015г. по объекту: МКД №10 по ул. Речная, г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во		
	а) осмотр инженерного оборудования:		1	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализация)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		1	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		1	100%
	г) осмотр кровли		1	100%
	д) осмотр чердачных помещений		1	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		1	100%
2	Осмотр МОП	кол-во	1	100%
	межэтажных шпилек (сборок)	шт.	6	
	входных подъездных дверей	шт.	2	
	входных тамбурных дверей	шт.	2	
	системы освещения межэтажных (эл. сб. св-ков)	шт.	23	
	системы наружного освещения	шт.	2	
	системы освещения подвального помещения	шт.	14	
3	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	4	100%
4	Осмотр водомерного узла	кол-во	4	100%
5	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	4	100%
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
6	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	1	100%
	ХВС	кв.	25	
	эл./энергии	кв.	25	
7	Осмотр квартир	кол-во	1	100%
	вентиляция, дымоходы	кварт.	25	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система ХВС			100%
	Общее количество кран шаровый			
	Ду-20 шт.	шт.	13	
	Ду-15 шт.	шт.	13	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.	шт.	1	
	Ревизия кран шаровый(американка)			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-20 шт.	шт.	3	
	Замена резьбовых соединений(американка)			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.	шт.	1	
	Ду-15 шт.	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (американка)			
	Ду-20 шт.	шт.	2	
	Ду-15 шт.	шт.	1	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20 м.	м.	-	
	Ду-25 м.	м.	-	
	Ду-50 м.	м.	-	
	Ду-40 м.	м.	-	
2	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100 м.п.	м.п.	225	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	225	
	Замена уплотнительных колец	шт.	3	
	Восстановление провисших участков	м.п.	-	
3	Система электроснабжения			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	6	100%
4	Водомерный узел			100%
	Ревизия,ремонт вентилей, задвижек			
	Ду-50 шт.	шт.	3	
	трехходовой кран Ду-15 шт.	шт.	1	
	Ду-15 шт.	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50 шт.	шт.	1	
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	4	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	2	100%
	Укладка шестинишного покрытия на лестничные группы	м.кв.		100%
Строительные работы				
	Установка информационных стендов в подъездах	шт.	2	100%
	Установка аншлага дома	шт.	6	100%
Благоустройство				
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%



Ермаков Е.В.