

**Отчет**  
**исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.**  
**по объекту: МКД №9а по б. С. Юлаева, МКР №53 г. Салават, РБ.**

<b>Плановые осмотры:</b>		<b>Ед.изм.</b>	<b>План</b>	<b>% исполнения</b>
<b>1</b>	<b>Весенне-осенний осмотр:</b>	<b>кол-во</b>		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2 раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2 раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2 раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2 раза в год	100%
<b>2</b>	<b>Осмотр МОП</b>	<b>кол-во</b>	<b>3 раза в год</b>	<b>100%</b>
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	12	
	входных подъездных дверей	шт.	2	
	входных тамбурных дверей	шт.	2	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	28	
	системы освещения подвального помещения	шт.	20	
<b>3</b>	<b>Осмотр ИТП</b>	<b>кол-во</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>
<b>4</b>	<b>Осмотр ВРУ МКД</b>	<b>кол-во</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>
<b>5</b>	<b>Осмотр водомерного узла</b>	<b>кол-во</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>
<b>6</b>	<b>Осмотр общедомовых приборов учета:</b>	<b>кол-во</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./ энергии	шт.	1	
<b>7</b>	<b>Осмотр внутриквартирных приборов учета</b>	<b>кол-во</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>100%</b>
	ГВС	кв.	24	
	ХВС	кв.	24	
	эл./ энергии	кв.	24	
<b>8</b>	<b>Осмотр квартир</b>	<b>кол-во</b>	<b>3 раза в год</b>	<b>100%</b>
	вентиляция	кварт.	24	

**Перечень работ на 2015 г.:**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
<b>Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:</b>				
1	<b>Система отопления:</b>			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20	шт.	6	
	Ду-15	шт.	3	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	10	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-20	шт.	10	
	Ду-15	шт.	-	
	Ревизия вентилей (лежаки: тех. подполье)			
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-50	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	4	
	Ду-15	шт.	3	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	13	
	Ду-15	шт.	6	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15	м.	1	
	Ду-20	м.	2	
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	2	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-76	м.	-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопр.			
	Ду-20	м.	8	
	Ду-40	м.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	326	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	326	
2	<b>Система ГВС</b>			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	-	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	4	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	5	
	Ду-15	шт.	4	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	5	
	Ду-40	м.	4	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	97	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	97	

1	2	3	4	5
3	<b>Система ХВС</b>			100%
	Замена вентиляей			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	2	
	Ревизия вентиляей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	4	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	3	
	Ду-15	шт.	4	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	-	
	Ду-40	м.	2	
	Ду-89	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	95	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	95	
4	<b>Система водоотведения (канализация)</b>			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	90	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	90	
	Замена уплотнительных колец	шт.	6	
	Восстановление провисших участков	м.п.	2	
5	<b>Система электроснабжения</b>			100%
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	12	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	10	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	10	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	2	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	15	
6	<b>ИТП (индивидуальный тепловой пункт)</b>			100%
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	шт.	2	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-15	шт.	2	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-32	шт.	4	
	Ду-50	шт.	4	
	Ду-65	шт.	2	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-50	шт.	6	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	4	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-32	шт.	1	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	1	
	Поверка манометров	шт.	4	
	Поверка термометра	шт.	1	
	Промывка ИТП	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	1	

1	2	3	4	5
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-65	шт.	1	
	Ду-50	шт.	2	
	Ду-20	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтра			
	Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-50	шт.	2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
<b>Прочие работы</b>				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	2	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	2	100%
<b>Строительные работы</b>				
	Косметический ремонт в тамбурах I и II подъ.	м.кв	20.48	100%
	Герметизация зазора под коньком кровли	п.м	42	100%
	Протяжка кровли над кв.№12а	кв.м	18	100%
	Покраска мансардных окон МОП	шт.	4	100%
	Монтаж снегоудерживающего элемента на кровле	п.м	42	100%
	Покраска скамеек	шт.	2	100%
	Побелка бордюров	п.м	108	100%
	Прочистка вент. каналов	шт.	1	100%
	Реконструкция дефлектора	шт.	1	100%
<b>Благоустройство</b>				
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: \_\_\_\_\_ Ермаков Е.В.