

Отчет

исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.
по объекту: МКД №3 по ул. Губайдуллина, МКР №94-95 г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2 раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2 раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2 раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2 раза в год	100%
2	Осмотр МОП	кол-во	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	12	
	входных подъездных дверей	шт.	2	
	входных тамбурных дверей	шт.	2	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	28	
	системы наружного освещения	шт.	3	
	системы освещения подвального помещения	шт.	18	
3	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2 раза в год	100%
	ГВС	кв.	40	
	ХВС	кв.	40	
	эл./энергии	кв.	40	
8	Осмотр квартир	кол-во	3 раза в год	100%
	вентиляция	кварт.	40	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20 шт.	шт.	5	
	Ду-15 шт.	шт.	3	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.	шт.	8	
	Ду-20 шт.	шт.	6	
	Ду-25 шт.	шт.	2	
	Ду-40 шт.	шт.	1	
	Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-20 шт.	шт.	11	
	Ду-15 шт.	шт.	13	
	Ревизия вентилей			
	(лежаки: тех. подполье)			
	Ду-20 шт.	шт.	10	
	Ду-40 шт.	шт.	12	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.	шт.	6	
	Ду-15 шт.	шт.	5	
	Ду-50 шт.	шт.	1	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.	шт.	17	
	Ду-15 шт.	шт.	4	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15 м.	м.	3	
	Ду-20 м.	м.	4	
	Ду-25 м.	м.	1	
	Ду-40 м.	м.	20	
	Ду-50 м.	м.	15	
	Ду-76 м.	м.	-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции			
	трубопроводов Ду-20 м.	м.	13	
	Ду-40 м.	м.	10	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	858	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	858	
2	Система ГВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25 шт.	шт.	3	
	Ду-20 шт.	шт.	1	
	Ду-15 шт.	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.	шт.	4	
	Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25 шт.	шт.	9	
	Ду-15 шт.	шт.	7	

1	2	3	4	5
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	3	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	7	
	Ду-20	шт.	1	
	Ду-15	шт.	7	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	142	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	142	
3	Система ХВС			100%
	Замена вентиляей			
	Ду-20	шт.	1	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	-	
	Ревизия вентиляей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	5	
	Ду-15	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	1	
	Ду-15	шт.	2	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-15	шт.	1	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	3	
	Ду-25	м.	6	
	Ду-50	м.	10	
	Ду-40	м.	15	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	71	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	71	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	44	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	44	
	Замена уплотнительных колец	шт.	11	
	Восстановление провисших участков	м.п.	12	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	2	
	Замена авт. выключатель ВА 47 1Р 25 А	шт.	9	
	Установка энергосберегающих ул. светильников	шт.	2	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	12	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	12	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	21	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	6	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	24	

1	2	3	4	5
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт) №1, №2			100%
	Ревизия и чистка грязевиков			
	Ду-150 шт.		4	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-40 шт.		4	
	Ревизия, ремонт вентелей, задвижек			
	Ду-15 шт.		10	
	Ду-20 шт.		7	
	Ду-25 шт.		2	
	Ду-32 шт.		10	
	Ду-50 шт.		6	
	Ду-80 шт.		2	
	Ду-100 шт.		4	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-32 шт.		-	
	Ду-25 шт.		-	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32 шт.		2	
	Ду-50 шт.		-	
	Ду-76 шт.		-	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-40 шт.		6	
	Ду-50 шт.		28	
	Ду-32 шт.		4	
	Ду-80 шт.		4	
	Ду-100 шт.		8	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15 шт.		5	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-40 шт.		2	
	Замена циркуляционного насоса		шт.	1
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса		шт.	2
	Поверка манометров		шт.	8
	Поверка термометра		шт.	-
	Промывка ИТП №1,2		шт.	3
	Опрессовка ИТП №1,2		шт.	3
7	Водомерный узел ремонт:			100%
	Установка кранов шаровых			
	Ду-80 шт.		3	
	Ду-15 шт.		1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-40 шт.		-	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-57 т.		0,16355	
	Ду-89 т.		0,08745	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-80 шт.		6	
	Ду-40 шт.		-	
	Опрессовка водомерного узла		шт.	2
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	4	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	2	100%

1	2	3	4	5
Строительные работы				
	Косметический ремонт тамбуров подъездах	м. кв	51.64	100%
	Смена ящиков почтовых	шт.	44	100%
	Побелка бордюров	п.м	100	100%
	Покраска ДИК	м. кв	4	100%
Благоустройство				
	Покраска МАФ	шт	5	100%
	Посадка цветов в вазоны	шт	14	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.