

Отчет
исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.
по объекту: МКД №15в по ул. Губкина, МКР №3 г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:

		Ед.изм	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	КОЛ-ВО		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2 раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2 раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2 раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2 раза в год	100%
2	Осмотр МОП	КОЛ-ВО	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	15	
	входных подъездных дверей	шт.	3	
	входных тамбурных дверей	шт.	3	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	30	
	системы подъездного освещения	шт.	3	
	системы освещения подвального помещения	шт.	18	
3	Осмотр ИТП	КОЛ-ВО	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	КОЛ-ВО	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	КОЛ-ВО	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	КОЛ-ВО	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./ энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	КОЛ-ВО	2 раза в год	100%
	ГВС	кв.	45	
	ХВС	кв.	45	
	эл./ энергии	кв.	45	
8	Осмотр квартир	КОЛ-ВО	3 раза в год	100%
	вентиляция	кварт.	45	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Замена кран шаровый			
	Ду-20 шт.		-	
	Ду-15 шт.		-	
	Ревизия кран шаровый "Ballorex"			
	Ду-20 шт.		62	
	Ревизия кран шаровый			
	Ду-25 шт.		2	
	Ду-20 шт.		-	
	Ду-15 шт.		14	
	Установка кран шаровый			
	Ду-15 шт.		6	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		5	
	Ду-15 шт.		3	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		26	
	Ду-15 шт.		16	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15 м.		-	
	Ду-20 м.		-	
	Ду-25 м.		-	
	Ду-40 м.		-	
	Ду-50 м.		-	
	Ду-76 м.		-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции			
	трубопроводов Ду-20 м.		1	
	Ду-40 м.		-	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1387	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1387	
2	Система ГВС			100%
	Замена: кран шаровый			
	Ду-25 шт.		-	
	Ду-20 шт.		-	
	Ду-15 шт.		-	
	Ревизия кран шаровый			
	Ду-25 шт.		16	
	Ду-20 шт.		11	
	Ду-15 шт.		27	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25 шт.		-	
	Ду-20 шт.		-	
	Ду-15 шт.		-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25 шт.		2	
	Ду-20 шт.		4	
	Ду-15 шт.		3	

1	2	3	4	5
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	236	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	236	
3	Система ХВС			100%
	Замена: кран шаровый			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Ревизия кран шаровый (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	16	
	Ду-15	шт.	16	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	-	
	Ду-25	м.	-	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	197	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	197	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	208	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	208	
	Замена уплотнительных колец	шт.	3	
	Восстановление провисших участков	м.п.	4	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	Замена авт. выключатель ВА 47 1Р 5 А	шт.	6	
	Замена авт. выключатель ВА 47 1Р 10 А	шт.	1	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	15	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	9	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	21	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	4	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	28	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			100%
	Ревизия и чистка грязевиков, фильтров			
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-50	шт.	4	
	Ду-210	шт.	2	
	Ревизия,ремонт вентилей, задвижек			
	Ду-15	шт.	3	
	Ду-20	шт.	4	
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-40	шт.	2	

1	2	3	4	5
	Ду-50	шт.	9	
	Ду-80	шт.	2	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия поворотный затвор			
	Ду-76	шт.	1	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-50	шт.	5	
	Ду-76	шт.	-	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-40	шт.	-	
	Ду-50	шт.	32	
	Ду-80	шт.	11	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	12	
	Ревизия, чистка и регулировка теплообменника на ГВС			
		шт.	1	
	Установка циркуляционного насоса	шт.	1	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	2	
	Поверка манометров	шт.	8	
	Поверка термометра	шт.	8	
	Промывка ИТП	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	1	
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-100	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-40	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-100	шт.	6	
	Ду-50	шт.	-	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	1	
	Поверка манометров	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	3	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	6	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	3	100%
Строительные работы				
	Ремонт водосточной системы	п.м	6	100%
	Побелка бордюров	п.м	80	100%
Благоустройство				
	Завоз песка	м3	2	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.