

**Отчет**  
**исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.**  
**по объекту: МКД №57а по ул. Ленинградская, МКР №56 г. Салават, РБ.**

<b>Плановые осмотры:</b>		<b>Ед.изм.</b>	<b>План</b>	<b>% исполнения</b>
<b>1</b>	<b>Весеннее-осенний осмотр:</b>	<b>кол-во</b>		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2 раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2 раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2 раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2 раза в год	100%
<b>2</b>	<b>Осмотр МОП</b>	<b>кол-во</b>	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	24	
	входных подъездных дверей	шт.	4	
	входных тамбурных дверей	шт.	8	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	27	
	системы наружного освещения	шт.	4	
	системы освещения подвального помещения	шт.	18	
<b>3</b>	<b>Осмотр ИТП</b>	<b>кол-во</b>	12	100%
<b>4</b>	<b>Осмотр ВРУ МКД</b>	<b>кол-во</b>	12	100%
<b>5</b>	<b>Осмотр водомерного узла</b>	<b>кол-во</b>	12	100%
<b>6</b>	<b>Осмотр общедомовых приборов учета:</b>	<b>кол-во</b>	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./ энергии	шт.	2	
<b>7</b>	<b>Осмотр внутриквартирных приборов учета</b>	<b>кол-во</b>	2 раза в год	100%
	ГВС	кв.	68	
	ХВС	кв.	68	
	эл./ энергии	кв.	68	
<b>8</b>	<b>Осмотр квартир</b>	<b>кол-во</b>	3 раза в год	100%
	вентиляция	кварт.	68	

**Перечень работ на 2015 г.:**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
<b>Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:</b>				
<b>1</b>	<b>Система отопления:</b>			<b>100%</b>
	Замена вентилей			
	Ду-20	шт.	13	
	Ду-15	шт.	3	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	5	
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-40	шт.	-	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-20	шт.	61	
	Ду-15	шт.	29	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	3	
	Ду-15	шт.	2	
	Ду-50	шт.	1	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	18	
	Ду-15	шт.	5	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15	м.	2	
	Ду-20	м.	5	
	Ду-25	м.	1	
	Ду-40	м.	-	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-76	м.	-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20	м.	3	
	Ду-40	м.	2	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	
<b>2</b>	<b>Система ГВС</b>			<b>100%</b>
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	-	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	37	
	Ду-20	шт.	39	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-20	шт.	3	
	Ду-15	шт.	3	

1	2	3	4	5
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	6	
	Ду-20	шт.	9	
	Ду-15	шт.	4	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	247	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	247	
<b>3</b>	<b>Система ХВС</b>			<b>100%</b>
	Замена вентилей			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-15	шт.	4	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	7	
	Ду-15	шт.	-	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-15	шт.	1	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	1	
	Ду-25	м.	1	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	121	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	121	
<b>4</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>			<b>100%</b>
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	152	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	152	
	Замена уплотнительных колец	шт.	6	
	Восстановление провисших участков	м.п.	2	
<b>5</b>	<b>Система электроснабжения</b>			<b>100%</b>
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	Замена авт. выключатель ВА 47 1Р 6 А	шт.	1	
	Замена авт. выключатель ВА 47 3Р 10 А	шт.	1	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	12	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	24	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	45	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	5	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	6	
<b>6</b>	<b>ИТП (индивидуальный тепловой пункт)</b>			<b>100%</b>
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-80	шт.	2	
	Ду-32		1	
	Ду-25	шт.	1	

1	2	3	4	5
	Ревизия,ремонт вентилей, задвижек			
	Ду-15	шт.	14	
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-32	шт.	4	
	Ду-50	шт.	3	
	Ду-80	шт.	4	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия кранов шаровых "Ballogex"			
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-25	шт.	-	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	1	
	Замена Ду-50	шт.	2	
	Ду-76	шт.	-	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-40	шт.	-	
	Ду-50	шт.	12	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-80	шт.	4	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	8	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-40	шт.	1	
	Замена циркуляционного насоса	шт.	1	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	2	
	Поверка манометров	шт.	8	
	Поверка термометра	шт.	6	
	Поверка датчиков давления КРТ-9	шт.	2	
	Поверка счетчика горячей воды Ду 25	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	2	
7	<b>Водомерный узел</b>			100%
	Ревизия,ремонт вентилей, задвижек			
	Ду-50	шт.	3	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-32	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-50	шт.	6	
	Ду-32	шт.	2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
<b>Прочие работы</b>				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	4	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	8	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	100%
	Укладка щетинистого покрытия на лестничные группы	м.кв.	12	
<b>Строительные работы</b>				
	Восстановление облицовки цоколя	м.кв.	2	100%
	Ремонт водосточной системы	п.м	6	100%
	Ремонт входных групп	шт.	4	100%
	Ремонт люков выходов на чердак	шт.	4	100%

1	2	3	4	5
	Ремонт люков выходов на кровлю	шт.	4	100%
	Покраска скамеек	шт.	7	100%
	Побелка бордюров	п.м	140	100%
	Укладка щетинистого покрытия	п.м	12,4	100%
<b>Благоустройство</b>				
	Завоз песка	м3	2	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: \_\_\_\_\_ Ермаков Е.В.