

Отчет
исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.
по объекту: МКД №99 по ул. Ленинградская, МКР №2 г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2 раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2 раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2 раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2 раза в год	100%
2	Осмотр МОП	кол-во	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	24	
	входных подъездных дверей	шт.	4	
	входных тамбурных дверей	шт.	4	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	45	
	системы наружного освещения	шт.	10	
	системы освещения подвального помещения	шт.	32	
3	Осмотр ИТП	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./ энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов	кол-во	2 раза в год	100%
	ГВС	кв.	74	
	ХВС	кв.	74	
	эл./ энергии	кв.	74	
8	Осмотр квартир	кол-во	3 раза в год	100%
	вентиляция	кварт.	74	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	3	
	Ду-25	шт.	2	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-20	шт.	38	
	Ду-50	шт.	2	
	Ревизия кран шаровый			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-20	шт.	52	
	Ду-15	шт.	46	
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-50	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	5	
	Ду-15	шт.	2	
	Ду-50	шт.	2	
	Перемотка резьб. соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	15	
	Ду-15	шт.	5	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15	м.	1	
	Ду-20	м.	1	
	Ду-25	м.	1	
	Ду-40	м.	-	
	Ду-50	м.	1	
	Ду-76	м.	3	
	Восстановление разрушенных участков изоляции			
	трубопроводов Ду-20	м.	4	
	Ду-40	м.	3	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1034	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1034	
2	Система ГВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	1	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	3	
	Ревизия вентелей, кран шаровый			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	10	
	Ду-15	шт.	8	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	2	

1	2	3	4	5
	Ду-20	шт.	1	
	Ду-15	шт.	2	
	Перемотка резьб. соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	8	
	Ду-20	шт.	6	
	Ду-15	шт.	9	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	1	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	624	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	624	
3	Система ХВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	6	
	Ревизия вентилей, кран шаровый (стояки: квартирные)			
	Задвижка Ду-80	шт.	1	
	Ду-25	шт.	9	
	Ду-15	шт.	-	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами: резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-15	шт.	6	
	Перемотка резьб. соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	11	
	Ду-15	шт.	4	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	1	
	Ду-25	м.	2	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-89	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	198	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	198	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	160	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	160	
	Замена уплотнительных колец	шт.	8	
	Восстановление провисших участков	м.п.	5	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	Замена авт. выключатель ВА 47 1Р 16 А	шт.	1	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	30	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	45	
	Замена ламп ДРЛ (ул. освещение)	шт.	8	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	34	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	8	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	26	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			100%
	Ревизия и чистка грязевиков (фильтров):			
	Ду-80	шт.	2	

1	2	3	4	5
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-80	шт.	6	
	Ду-65	шт.	2	
	Ду-50	шт.	3	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-15	шт.	2	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-32	шт.	1	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	1	
	Замена Ду-50	шт.	1	
	Ду-50	шт.	1	
	Ду-76	шт.	-	
	Ревизия поворотный затвор			
	Ду-76	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-50	шт.	11	
	Ду-80	шт.	15	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	6	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-40	шт.	1	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	2	
	Поверка манометров	шт.	4	
	Поверка термометра	шт.	5	
	Промывка ИТП	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	1	
	Поверка счетчика холодной воды Ду-50	шт.	1	
	Поверка счетчика горячей воды Ду-32	шт.	1	
	Поверка счетчика горячей воды Ду-25	шт.	1	
	Поверка КТСП-Н-80	к-т	1	
	Поверка датчиков давления КРТ-9	шт.	2	
	Опломбирование приборов учета	шт.	5	
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия задвижек			
	Ду-100	шт.	3	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	1	
	Поверка манометров	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	шт.	1	
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-15	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-100	шт.	6	
	Ду-50	шт.	2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	4	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	8	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	100%

1	2	3	4	5
	Укладка щетинистого покрытия на лестничные группы	м.кв.	13	100%
Строительные работы				
	Восстановление откоса входной двери VI вподъезд	шт.	1	100%
	Ремонт колодца ХВ	шт.	1	100%
	Побелка бордюров	п.м	104	100%
	Замена щетинистого покрытия	п.м	13	100%
Благоустройство				
	Покраска МАФ	шт.	6	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.