

Отчет

исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.
по объекту: МКД №21а по ул. Октябрьская, МКР №38 г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:	2 раза в год		100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов	2 раза в год		100%
	г) осмотр кровли	2 раза в год		100%
	д) осмотр чердачных помещений	2 раза в год		100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)	2 раза в год		100%
2	Осмотр МОП	кол-во	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборки)	шт.	4	
	входных подъездных дверей	шт.	2	
	входных тамбурных дверей	шт.	2	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	4	
	системы наружного освещения	шт.	2	
	системы освещения подвального помещения	шт.	25	
3	Осмотр ИТП	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./ энергии	шт.	4	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2 раза в год	100%
	ГВС	кв.	8	
	ХВС	кв.	8	
	эл./ энергии	кв.	8	
8	Осмотр квартир	кол-во	3 раза в год	100%
	вентиляция	кварт.	8	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20	шт.	3	
	Ду-15	шт.	2	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	6	
	Ду-25	шт.	2	
	Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-20	шт.	20	
	Ду-15	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	6	
	Ду-15	шт.	8	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15	м.	1	
	Ду-20	м.	1	
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-76	м.	-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции			
	трубопроводов Ду-20	м.	5	
	Ду-40	м.	1	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	312	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	312	
2	Система ГВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	-	
	Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-20	шт.	-	

1	2	3	4	5
	Ду-15	шт.	-	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
3	Система ХВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	3	
	Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-15	шт.	-	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	-	
	Ду-25	м.	-	
	Ду-50	м.	3	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	71	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	71	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	32	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	32	
	Замена уплотнительных колец	шт.	3	
	Восстановление провисших участков	м.п.	-	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	4	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	4	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	7	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	9	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	5	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			100%
	Ревизия и чистка грязевиков			
	Ду-150	шт.	2	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия,ремонт вентилей, задвижек			
	Ду-15	шт.	3	
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-25	шт.	9	
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-50	шт.	4	

1	2	3	4	5
	Ду-80	шт.	-	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-50	шт.	1	
	Ду-25	шт.	-	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-50	шт.	-	
	Ду-76	шт.	-	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-50	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-80	шт.	4	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	2	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	-	
	Поверка КТСП-Н-60	к-т	1	
	Поверка манометров	шт.	2	
	Поверка термометра	шт.	2	
	Промывка ИТП	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	1	
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-50	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-25	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-80	шт.	-	
	Ду-40	шт.	-	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	1	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	2	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1	100%
	Укладка щетинистого покрытия на лестничные группы	м.кв.	4,5	100%
Строительные работы				
	Покраска скамейки	шт.	1	100%
	Побелка бордюров	п.м	90	100%
Благоустройство				
	Завоз песка	м3	2	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.