

Отчет
исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.
по объекту: МКД №12в по б. С. Юлаева, МКР №94-95 г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2 раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2 раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2 раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2 раза в год	100%
2	Осмотр МОП	кол-во	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	19	
	входных подъездных дверей	шт.	1	
	входных тамбурных дверей	шт.	1	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	45	
	системы наружного освещения	шт.	1	
	системы освещения подвального помещения	шт.	16	
3	Осмотр ИТП	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	2	
	эл./энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2 раза в год	100%
	ГВС	кв.	48	
	ХВС	кв.	48	
	эл./энергии	кв.	48	
8	Осмотр квартир	кол-во	3 раза в год	100%
	вентиляция	кварт.	48	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20 шт.		2	
	Ду-15 шт.		3	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.		5	
	Ду-25 шт.		-	
	Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-20 шт.		18	
	Ду-15 шт.		8	
	Ревизия вентилей			
	(лежаки: тех. подполье)			
	Ду-25 шт.		1	
	Ду-50 шт.		5	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		2	
	Ду-15 шт.		2	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		6	
	Ду-15 шт.		2	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15 м.		-	
	Ду-20 м.		3	
	Ду-25 м.		-	
	Ду-40 м.		-	
	Ду-50 м.		-	
	Ду-76 м.		-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции			
	трубопроводов Ду-20 м.		3	
	Ду-50 м.		5	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	412	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	412	
2	Система ГВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25 шт.		2	
	Ду-20 шт.		-	
	Ду-15 шт.		1	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.		7	
	Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25 шт.		12	
	Ду-15 шт.		6	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25 шт.		5	
	Ду-20 шт.		-	

1	2	3	4	5
	Ду-15	шт.	6	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	280	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	280	
3	Система ХВС			100%
	Замена вентиляей			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	3	
	Ревизия вентиляей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	1	
	Ду-15	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	5	
	Ду-15	шт.	2	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-15	шт.	1	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	3	
	Ду-25	м.	-	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	117	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	117	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	72	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	72	
	Замена уплотнительных колец	шт.	9	
	Восстановление провисших участков	м.п.	3	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	Замена авт. выключатель ВА 47 1Р 25 А	шт.	1	
	а) обесточивание ВРУ			
	б) заземление отходящих линий			
	постороннихпредметов			
	от окисления и прогара, протяжка и смазка контактов			
	д) смазать мех.части рубильника			
	фаза-нуль			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включение ВРУ и проверка фаз			

1	2	3	4	5
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	19	100%
	а) обесточивание квартирных автоматов			
	посторонних предметов			
	в) зачистка нулевых контактов от пригара и окисла			
	г) протяжка нулевых, заземляющих контактов			
	д) замеры сопротивление заземления			
	квартирных автоматах			
	ж) включение в работу квартирных автоматов			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	28	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	21	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	6	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	24	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			100%
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-80	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия,ремонт вентилях, задвижек			
	Ду-15	шт.	11	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-32	шт.	3	
	Ду-50	шт.	5	
	Ду-80	шт.	4	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-50	шт.	1	
	Ду-76	шт.	2	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-40	шт.	-	
	Ду-50	шт.	9	
	Ду-32	шт.	4	
	Ду-80	шт.	12	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Замена Ду-15	шт.	2	
	Ду-15	шт.	6	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-50	шт.	1	
	Замена циркуляционного насоса	шт.	2	
	Поверка манометров	шт.	6	
	Поверка термометра	шт.	6	
	Поверка ПРЭМ -50	шт.	2	
	Поверка КТСИ-Н-80	к-т.	2	
	Поверка КРТ-9	шт.	2	
	Поверка счетчика горячей воды Ду-20	шт.	1	
	Опломбирование приборов учета	шт.	7	
	Промывка ИТП	шт.	2	
	Опрессовка ИТП	шт.	2	

1	2	3	4	5
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-50	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-50	шт.	2	
	Ду-40	шт.	-	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	1	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	2	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1	100%
Строительные работы				
	Косметический ремонт подъезда	шт	1	100%
	Косметический ремонт фасада	м.кв	60	100%
	Побелка бордюров	п.м	70	100%
	Перенос площадки сбора ТБО	шт	1	100%
	Отсыпка щебнем площадки под парковку а/м	м.кв	210	100%
	Ремонт мягкой кровли ВПП	м.кв	164,2	100%
	Косметический ремонт тамбура	м.кв	20	100%
Благоустройство				
	Установка металлических ограждений	п.м.	60	100%
	Завоз песка	м3	2	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.