

Отчет
исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.
по объекту: МКД №52 по б. С. Юлаева, МКР №2 г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)			
2	Осмотр МОП	кол-во	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	48	
	системы наружного освещения	шт.	6	
	системы освещения подвального помещения	шт.	28	
3	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2 раза в год	100%
	ГВС	кв.	88	
	ХВС	кв.	88	
	эл./энергии	кв.	88	
8	Осмотр квартир	кол-во	3 раза в год	100%
	вентиляция	кварт.	88	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Замена вентилей			
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-15	шт.	4	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	4	
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-40	шт.	0	
	Ревизия вентилей (стойки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-15	шт.	3	
	Ревизия кран шаровый			
	Ду-15	шт.	50	
	Ду-20	шт.	88	
	Ду-25	шт.	7	
	Ду-50	шт.	12	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-20	шт.	65	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	6	
	Ду-15	шт.	3	
	Ду-40	шт.	2	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	5	
	Ду-20	шт.	15	
	Ду-15	шт.	6	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15	м.	1	
	Ду-20	м.	1	
	Ду-25	м.	1	
	Ду-40	м.	-	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-76	м.	-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20	м.	8	
	Ду-40	м.	9	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1574	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1574	
2	Система ГВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	12	
	Ду-20	шт.	11	
	Ду-15	шт.	2	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	5	
	Ревизия вентилей			

1	2	3	4	5
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	15	
	Ду-20	шт.	10	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	2	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	5	
	Ду-20	шт.	3	
	Ду-15	шт.	5	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	1131	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	1131	
3	Система ХВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	5	
	Ду-15	шт.	2	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	3	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	19	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	9	
	Ду-15	шт.	2	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	12	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	1	
	Ду-25	м.	2	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	361	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	361	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	272	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	272	
	Замена уплотнительных колец	шт.	9	
	Восстановление провисших участков	м.п.	7	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	30	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	38	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	29	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	10	

1	2	3	4	5
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	37	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт) №1, №2			100%
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-80	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Ревизия, ремонт вентиляей, задвижек			
	Ду-15	шт.	-	
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-32	шт.	4	
	Ду-50	шт.	9	
	Ду-80	шт.	14	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-50	шт.	2	
	Замена Ду-65	шт.	2	
	Ревизия поворотный затвор			
	Ду-76	шт.	2	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-40	шт.	-	
	Ду-50	шт.	20	
	Ду-32	шт.	-	
	Ду-80	шт.	37	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	12	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-40	шт.	2	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	4	
	Поверка манометров	шт.	12	
	Поверка термометра	шт.	12	
	Промывка ИТП №1,2	шт.	2	
	Опрессовка ИТП №1,2	шт.	2	
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия ремонт задвижек			
	Ду-80	шт.	3	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-80	шт.	6	
	Ду-50	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	6	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	12	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%
	Укладка щетинистого покрытия на лестничные группы	м.кв.	22	100%

1	2	3	4	5
Строительные работы				
	Покраска подъездных мет. дверей	шт.	6	100%
	Ремонт в подъездах (локальный)	шт.	6	100%
	Побелка бордюров	п.м	120	100%
	Покраска стен входных групп	м.кв	27	100%
Благоустройство				
	Закрытие люков выхода на кровлю	шт.	5	100%
	Завоз песка	м3	2	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.