

Отчет
исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.
по объекту: МКД №75 по б. С. Юлаева, МКР №3 г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:		Ед.изм.	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2 раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2 раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2 раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2 раза в год	100%
2	Осмотр МОП	кол-во	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	73	
	системы наружного освещения	шт.	6	
	системы освещения подвального помещения	шт.	43	
3	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	2	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2 раза в год	
	ГВС	кв.		100%
	ХВС	кв.	95	
	эл./энергии	кв.	95	
8	Осмотр квартир	кол-во	3 раза в год	100%
	вентиляция	кварт.	95	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20	шт.	3	
	Ду-15	шт.	2	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	2	
	Ду-20	шт.	3	
	Ду-40	шт.	-	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	4	
	Ду-15	шт.	5	
	Ду-40	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20	шт.	13	
	Ду-15	шт.	4	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15	м.	3	
	Ду-20	м.	2	
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-76	м.	-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20	м.	4	
	Ду-40	м.	5	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	423	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	423	
2	Система ГВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	1	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	2	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	2	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	11	
	Ду-20	шт.	13	
	Ду-15	шт.	15	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	5	
	Ду-20	шт.	7	
	Ду-15	шт.	3	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	9	
	Ду-20	шт.	4	
	Ду-15	шт.	5	

1	2	3	4	5
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
3	Система ХВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-15	шт.	1	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	2	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	13	
	Ду-15	шт.	-	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	6	
	Ду-15	шт.	3	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	13	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	-	
	Ду-25	м.	3	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	74	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	74	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	110	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	110	
	Замена уплотнительных колец	шт.	4	
	Восстановление провисших участков	м.п.	3	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	30	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	30	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	21	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	4	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	24	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)№1, №2			100%
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-80	шт.	4	
	Ревизия,ремонт вентилей, задвижек			
	Ду-15	шт.	14	
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-32	шт.	4	
	Ду-40	шт.	2	

1	2	3	4	5
	Ду-50	шт.	6	
	Ду-80	шт.	8	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия поворотный затвор			
	Ду-50	шт.	2	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-50	шт.	6	
	Ду-76	шт.	-	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-32	шт.	12	
	Ду-50	шт.	12	
	Ду-65	шт.	-	
	Ду-80	шт.	8	
	Ду-100	шт.	-	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	12	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-40	шт.	2	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	5	
	Проверка манометров	шт.	12	
	Проверка термометра	шт.	5	
	Промывка ИТП №1,2	шт.	2	
	Опрессовка ИТП №1,2	шт.	2	
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-100	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-40	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-100	шт.	6	
	Ду-40	шт.	2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	6	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	12	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%
	Прочистка приемных воронок ливневки кровли	шт.	6	100%
	Укладка щетинистого покрытия на лестничные группы	м.кв.	12	100%
Строительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	242	100%
	Утепление потолка в подвальном помещении (под кв 83)	кв.м	35	100%
	Покраска МАФ	шт.	8	100%
	Покраска скамеек	шт.	6	100%
	Ремонт и установка качелей (балансир)	шт	1	100%
	Покраска ограждений палисадников	п.м	102	100%
	Тепловизионное обследование МКД	шт	1	100%
Благоустройство				
	Высадка цветов в вазоны	шт.	60	100%
	Завоз песка	м3	2	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.