

**Отчет**  
**исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.**  
**по объекту: МКД №22 по ул. Бекетова, МКР №2 г. Салават, РБ.**

**Плановые осмотры:**

|          |                                               | Ед.изм.       | План         | % исполнения |
|----------|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>1</b> | <b>Весеннее-осенний осмотр:</b>               | <b>кол-во</b> |              |              |
|          | а) осмотр инженерного оборудования:           |               | 2 раза в год | 100%         |
|          | системы ЦО                                    |               |              |              |
|          | системы ГВС                                   |               |              |              |
|          | системы ХВС                                   |               |              |              |
|          | системы водоотведения                         |               |              |              |
|          | (канализации)                                 |               |              |              |
|          | системы эл./снабжения                         |               |              |              |
|          | б) осмотр инженерных вводов:                  |               |              |              |
|          | системы ЦО                                    |               |              |              |
|          | системы ГВС                                   |               |              |              |
|          | системы ХВС                                   |               |              |              |
|          | системы водоотведения                         |               |              |              |
|          | (канализации)                                 |               |              |              |
|          | системы эл./снабжения                         |               |              |              |
|          | в) осмотр фасадов                             |               | 2 раза в год | 100%         |
|          | г) осмотр кровли                              |               | 2 раза в год | 100%         |
|          | д) осмотр чердачных помещений                 |               | 2 раза в год | 100%         |
|          | е) осмотр подвального помещения               |               |              |              |
|          | (тех. подполья)                               |               | 2 раза в год | 100%         |
| <b>2</b> | <b>Осмотр МОП</b>                             | <b>кол-во</b> | 3 раза в год | 100%         |
|          | межэтажных щитков (сборок)                    | шт.           | 25           |              |
|          | входных подъездных дверей                     | шт.           | 5            |              |
|          | входных тамбурных дверей                      | шт.           | 5            |              |
|          | системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков) | шт.           | 70           |              |
|          | системы наружного освещения                   | шт.           | 5            |              |
|          | системы освещения подвального помещения       | шт.           | 35           |              |
| <b>3</b> | <b>Осмотр ИТП</b>                             | <b>кол-во</b> | 12           | 100%         |
| <b>4</b> | <b>Осмотр ВРУ МКД</b>                         | <b>кол-во</b> | 12           | 100%         |
| <b>5</b> | <b>Осмотр водомерного узла</b>                | <b>кол-во</b> | 12           | 100%         |
| <b>6</b> | <b>Осмотр общедомовых приборов учета:</b>     | <b>кол-во</b> | 12           | 100%         |
|          | тепловой энергии                              | шт.           | 1            |              |
|          | ГВС                                           | шт.           | 1            |              |
|          | ХВС                                           | шт.           | 1            |              |
|          | эл./ энергии                                  | шт.           | 1            |              |
| <b>7</b> | <b>Осмотр внутриквартирных приборов учета</b> | <b>кол-во</b> | 2 раза в год | 100%         |
|          | ГВС                                           | кв.           | 87           |              |
|          | ХВС                                           | кв.           | 87           |              |
|          | эл./ энергии                                  | кв.           | 87           |              |
| <b>8</b> | <b>Осмотр квартир</b>                         | <b>кол-во</b> | 3 раза в год | 100%         |
|          | вентиляция                                    | кварт.        | 87           |              |

# Перечень работ на 2015 г.:

| № п/п                                                               | Наименование работ                                                           | Ед.изм. | План | % исполнения |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------------|
| 1                                                                   | 2                                                                            | 3       | 4    | 5            |
| Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования: |                                                                              |         |      |              |
| 1                                                                   | Система отопления:                                                           |         |      | 100%         |
|                                                                     | Замена вентилей                                                              |         |      |              |
|                                                                     | Ду-20                                                                        | шт.     | 2    |              |
|                                                                     | Ду-15                                                                        | шт.     | 1    |              |
|                                                                     | Установка: кран шаровый                                                      |         |      |              |
|                                                                     | Ду-15                                                                        | шт.     | -    |              |
|                                                                     | Ду-25                                                                        | шт.     | -    |              |
|                                                                     | Ревизия кранов шаровых "Ballorex"                                            |         |      |              |
|                                                                     | Ду-20                                                                        | шт.     | 53   |              |
|                                                                     | Ревизия кран шаровый<br>(стояки: квартирные)                                 |         |      |              |
|                                                                     | Ду-20                                                                        | шт.     | 55   |              |
|                                                                     | Ду-15                                                                        | шт.     | 70   |              |
|                                                                     | Ду-25                                                                        | шт.     | 4    |              |
|                                                                     | Ду-50                                                                        | шт.     | 14   |              |
|                                                                     | Замена резьбовых соединений<br>(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка) |         |      |              |
|                                                                     | Ду-20                                                                        | шт.     | 4    |              |
|                                                                     | Ду-15                                                                        | шт.     | 2    |              |
|                                                                     | Ду-50                                                                        | шт.     | -    |              |
|                                                                     | Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)                        |         |      |              |
|                                                                     | Ду-20                                                                        | шт.     | 4    |              |
|                                                                     | Ду-15                                                                        | шт.     | 3    |              |
|                                                                     | Замена водопроводных труб                                                    |         |      |              |
|                                                                     | Ду-15                                                                        | м.      | -    |              |
|                                                                     | Ду-20                                                                        | м.      | -    |              |
|                                                                     | Ду-25                                                                        | м.      | -    |              |
|                                                                     | Ду-40                                                                        | м.      | -    |              |
|                                                                     | Ду-50                                                                        | м.      | -    |              |
|                                                                     | Ду-76                                                                        | м.      | -    |              |
|                                                                     | Восстановление разрушенных участков изоляции<br>трубопроводов Ду-20          | м.      | 9    |              |
|                                                                     | Ду-40                                                                        | м.      | 14   |              |
|                                                                     | Промывка внутридомовой системы отопления                                     | м.п.    | 852  |              |
|                                                                     | Опрессовка внутридомовой системы отопления                                   | м.п.    | 852  |              |
|                                                                     | Промывка наружных сетей отопления                                            | м.п.    | 387  |              |
|                                                                     | Опрессовка наружных сетей отопления                                          | м.п.    | 387  |              |
| 2                                                                   | Система ГВС                                                                  |         |      | 100%         |
|                                                                     | Замена вентилей                                                              |         |      |              |
|                                                                     | Ду-25                                                                        | шт.     | 3    |              |
|                                                                     | Ду-15                                                                        | шт.     | 2    |              |
|                                                                     | Установка: кран шаровый                                                      |         |      |              |
|                                                                     | Ду-15                                                                        | шт.     | 3    |              |
|                                                                     | Ревизия вентилей, кран шаровый<br>(стояки: квартирные)                       |         |      |              |
|                                                                     | Ду-25                                                                        | шт.     | 15   |              |
|                                                                     | Ду-15                                                                        | шт.     | 55   |              |
|                                                                     | Замена резьбовых соединений<br>(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка) |         |      |              |

| 1 | 2                                                                            | 3      | 4   | 5    |
|---|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------|
|   | Ду-25                                                                        | шт.    | 2   |      |
|   | Ду-20                                                                        | шт.    | 1   |      |
|   | Ду-15                                                                        | шт.    | 3   |      |
|   | Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)                        |        |     |      |
|   | Ду-25                                                                        | шт.    | 10  |      |
|   | Ду-20                                                                        | шт.    | 4   |      |
|   | Ду-15                                                                        | шт.    | 3   |      |
|   | Замена водопроводных труб                                                    |        |     |      |
|   | Ду-25                                                                        | м.     | 1   |      |
|   | Ду-40                                                                        | м.     | -   |      |
|   | Промывка внутридомовой системы ГВС                                           | м.п.   | 211 |      |
|   | Опрессовка внутридомовой системы ГВС                                         | м.п.   | 211 |      |
| 3 | Система ХВС                                                                  |        |     | 100% |
|   | Замена вентилей                                                              |        |     |      |
|   | Ду-25                                                                        | шт.    | -   |      |
|   | Ду-15                                                                        | шт.    | -   |      |
|   | Установка: кран шаровый                                                      |        |     |      |
|   | Ду-15                                                                        | шт.    | -   |      |
|   | Ревизия вентилей, кран шаровый<br>(стояки: квартирные)                       |        |     |      |
|   | Задвижка Ду-50                                                               | шт.    | 2   |      |
|   | Ду-25                                                                        | шт.    | 23  |      |
|   | Ду-15                                                                        | шт.    | 25  |      |
|   | Замена резьбовых соединений<br>(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка) |        |     |      |
|   | Ду-25                                                                        | шт.    | 3   |      |
|   | Ду-15                                                                        | шт.    | 1   |      |
|   | Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)                        |        |     |      |
|   | Ду-25                                                                        | шт.    | 5   |      |
|   | Ду-15                                                                        | шт.    | 3   |      |
|   | Замена водопроводных труб                                                    |        |     |      |
|   | Ду-20                                                                        | м.     | -   |      |
|   | Ду-25                                                                        | м.     | -   |      |
|   | Ду-50                                                                        | м.     | -   |      |
|   | Ду-89                                                                        | м.     | -   |      |
|   | Промывка внутридомовой системы ХВС                                           | м.п.   | 154 |      |
|   | Опрессовка внутридомовой системы ХВС                                         | м.п.   | 154 |      |
| 4 | Система водоотведения (канализация)                                          |        |     | 100% |
|   | Прочистка внутридомовой системы водоотведения                                |        |     |      |
|   | Ду-100                                                                       | м.п.   | 210 |      |
|   | Пролив системы водоотведения                                                 | м.п.   | 210 |      |
|   | Замена уплотнительных колец                                                  | шт.    | 8   |      |
|   | Восстановление провисших участков                                            | м.п.   | 5   |      |
| 5 | Система электроснабжения                                                     |        |     | 100% |
|   | Работы по техн. обслуживанию ВРУ                                             | кол-во | 1   |      |
|   | ППР межэтажных силовых сборок                                                | кол-во | 25  |      |
|   | проверка выключателей (подъездных)                                           | шт.    | 21  |      |
|   | Замена ламп ДРЛ (ул. освещение)                                              | шт.    | -   |      |
|   | смена ламп накаливания (в подъездах)                                         | шт.    | 12  |      |
|   | проверка выключателей (подвал)                                               | шт.    | 14  |      |
|   | смена ламп накаливания (в подвале)                                           | шт.    | 26  |      |
|   |                                                                              |        |     |      |

| 1                   | 2                                                     | 3     | 4  | 5    |
|---------------------|-------------------------------------------------------|-------|----|------|
| 6                   | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)                   |       |    | 100% |
|                     | Ревизия и чистка грязевиков (фильтров):               |       |    |      |
|                     | Ду-80                                                 | шт.   | 3  |      |
|                     | Ду-65                                                 | шт.   | 1  |      |
|                     | Ду-32                                                 | шт.   | 1  |      |
|                     | Ревизия кранов шаровых                                |       |    |      |
|                     | Ду-80                                                 | шт.   | 5  |      |
|                     | Ду-65                                                 | шт.   | 6  |      |
|                     | Ду-40                                                 | шт.   | 2  |      |
|                     | Ду-25                                                 | шт.   | 2  |      |
|                     | Ду-15                                                 | шт.   | 20 |      |
|                     | Ревизия обратный клапан                               |       |    |      |
|                     | Ду-32                                                 | шт.   | 1  |      |
|                     | Ду-65                                                 | шт.   | 1  |      |
|                     | Ду-76                                                 | шт.   | 3  |      |
|                     | Ревизия поворотный затвор                             |       |    |      |
|                     | Ду-80                                                 | шт.   | 4  |      |
|                     | Ду-65                                                 | шт.   | 3  |      |
|                     | Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях |       |    |      |
|                     | Ду-40                                                 | шт.   | 4  |      |
|                     | Ду-32                                                 | шт.   | 6  |      |
|                     | Ду-65                                                 | шт.   | 18 |      |
|                     | Ду-80                                                 | шт.   | 30 |      |
|                     | Ревизия трехходовых кранов                            |       |    |      |
|                     | Ду-15                                                 | шт.   | 13 |      |
|                     | Ревизия и регулировка регул. темпер. ГВС и отопления  |       |    |      |
|                     | ECL Comfort 310 Ду-40                                 | шт.   | 2  |      |
|                     | Установка циркуляционного насоса                      | шт.   | 2  |      |
|                     | Ревизия и чистка циркуляционного насоса               | шт.   | 3  |      |
|                     | Поверка манометров                                    | шт.   | 7  |      |
|                     | Поверка термометра                                    | шт.   | 9  |      |
|                     | Ревизия, чистка и регулировка теплообменника на ГВС   | шт.   | 1  |      |
|                     | Промывка ИТП                                          | шт.   | 1  |      |
|                     | Опрессовка ИТП                                        | шт.   | 1  |      |
| 7                   | Водомерный узел                                       |       |    | 100% |
|                     | Ревизия задвижек                                      |       |    |      |
|                     | Ду-50                                                 | шт.   | 3  |      |
|                     | Поверка манометров                                    | шт.   | 1  |      |
|                     | Ревизия и чистка фильтров                             |       |    |      |
|                     | Ду-50                                                 | шт.   | 1  |      |
|                     | Ревизия кранов шаровых                                |       |    |      |
|                     | Ду-20                                                 | шт.   | 1  |      |
|                     | Ду-15                                                 | шт.   | 1  |      |
|                     | Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях |       |    |      |
|                     | Ду-50                                                 | шт.   | 6  |      |
|                     | Опрессовка водомерного узла                           | шт.   | 1  |      |
| Прочие работы       |                                                       |       |    |      |
|                     | Снятие установка дверных пружин                       | шт.   | 5  | 100% |
|                     | Смазка дверных петель входных дверей                  | шт.   | 10 | 100% |
|                     | Регулировка доводчиков дверей                         | шт.   | 5  | 100% |
| Строительные работы |                                                       |       |    |      |
|                     | Ремонт водосточной системы                            | п.м   | 20 | 100% |
|                     | Ремонт цоколя                                         | м.кв. | 3  | 100% |
|                     | Косметический ремонт подъездов (локальный)            | м.кв. | 8  | 100% |

| 1                      | 2                                        | 3   | 4              | 5    |
|------------------------|------------------------------------------|-----|----------------|------|
|                        | Герметизация температурного шва          | п.м | 14,8           | 100% |
|                        | Установка урн                            | шт. | 5              | 100% |
|                        | Покраска скамеек                         | шт. | 4              | 100% |
|                        | Ремонт лестниц входных групп (подъездов) | шт. | 5              | 100% |
|                        | Тепловизионное обследование              | шт. | 1              | 100% |
| <b>Благоустройство</b> |                                          |     |                |      |
|                        | Установка перил при входе в подъезд      | шт. | 5              | 100% |
|                        | Установка скамеек 4,5 подъезд            | шт. | 2              | 100% |
|                        | Демонтаж качелей и беседки               | шт. | 2              | 100% |
|                        | Завоз песка                              | м3  | 2              | 100% |
|                        | Уборка территории                        |     | 6 раз в неделю | 100% |

Директор: \_\_\_\_\_ Ермаков Е.В.