

Отчет

исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.
по объекту: МКД №38 по ул. Бекетова, МКР №2 г. Салават, РБ.

Плановые осмотры:

		Ед.изм.	План	% исполнения
1	Весеннее-осенний осмотр:	кол-во		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2 раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2 раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2 раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2 раза в год	100%
2	Осмотр МОП	кол-во	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	20	
	входных подъездных дверей	шт.	4	
	входных тамбурных дверей	шт.	4	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	38	
	системы наружного освещения	шт.	4	
	системы освещения подвального помещения	шт.	22	
3	Осмотр ИТП	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./ энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2 раза в год	100%
	ГВС	кв.	70	
	ХВС	кв.	70	
	эл./ энергии	кв.	70	
8	Осмотр квартир	кол-во	3 раза в год	100%
	вентиляция	кварт.	70	

Перечень работ на 2015 г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20 шт.		-	
	Ду-15 шт.		-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.		5	
	Ду-20 шт.		8	
	Ду-25 шт.		2	
	Ревизия кран шаровый			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-20 шт.		42	
	Ду-15 шт.		40	
	Ду-25 шт.		8	
	Ду-50 шт.		8	
	Ревизия кранов шаровых "Balogex"			
	Ду-20 шт.		42	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		3	
	Ду-15 шт.		6	
	Ду-50 шт.		2	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-20 шт.		18	
	Ду-15 шт.		7	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15 м.		1	
	Ду-20 м.		2	
	Ду-25 м.		2	
	Ду-40 м.		-	
	Ду-50 м.		-	
	Ду-76 м.		-	
	Восстановление разрушенных участков изоляции			
	трубопроводов Ду-20 м.		12	
	Ду-40 м.		6	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	
2	Система ГВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25 шт.		6	
	Ду-15 шт.		2	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15 шт.		4	
	Ду-20 шт.		12	
	Ду-25 шт.		7	
	Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25 шт.		7	
	Ду-15 шт.		7	
	Замена резьбовых соединений			

1	2	3	4	5
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	9	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	7	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	5	
	Ду-20	шт.	8	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	2	
	Ду-40	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	560	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	560	
3	Система ХВС			100%
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	6	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	7	
	Ду-25	шт.	4	
	Ревизия вентилей			
	(стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	7	
	Ду-15	шт.	-	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	8	
	Ду-15	шт.	5	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	8	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	1	
	Ду-25	м.	2	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-89	м.	-	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	210	
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	210	
4	Система водоотведения (канализация)			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	160	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	160	
	Замена уплотнительных колец	шт.	7	
	Восстановление провисших участков	м.п.	3	
5	Система электроснабжения			100%
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1	
	Замена авт. выключатель ВА 47 1Р 16 А	шт.	3	
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	30	
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	4	
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	29	
	проверка выключателей (подвал)	шт.	9	
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	27	
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			100%
	Ревизия и чистка грязевиков			

1	2	3	4	5
	Ду-80	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-25	шт.	1	
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-80	шт.	6	
	Ду-65	шт.	1	
	Ду-50	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-15	шт.	2	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-32	шт.	1	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-50	шт.	1	
	Ду-76	шт.	1	
	Ревизия поворотный затвор			
	Ду-76	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-25	шт.	-	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-50	шт.	10	
	Ду-80	шт.	18	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	8	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-40	шт.	1	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	2	
	Поверка манометров	шт.	6	
	Поверка термометра	шт.	6	
	Промывка ИТП	шт.	1	
	Опрессовка ИТП	шт.	1	
	Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-7	шт.	1	
	Поверка КТСП-Н-80	к-т	1	
	Поверка датчиков давления КРТ-9	шт.	2	
	Опломбирование приборов учета	шт.	5	
7	Водомерный узел			100%
	Ревизия задвижек			
	Ду-50	шт.	3	
	Ревизия трехходовых кранов			
	Ду-15	шт.	1	
	Поверка манометров	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	шт.	1	
	Ревизия кранов шаровых			
	Ду-15	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-50	шт.	8	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	4	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	8	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	100%
	Укладка щетинистого покрытия на лестничные группы	м.кв.	8	100%

1	2	3	4	5
Строительные работы				
	Ремонт люков выходов на кровлю с нашивкой			
	поликарбонатных листов	шт.	4,0	100%
	Ремонт колодца ХВ	шт.	1	100%
	Побелка бордюров	п.м	100	100%
Благоустройство				
	Завоз песка	м3	2	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.