

**Отчет**  
**исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества за 2015г.**  
**по объекту: МКД №6а по ул. Бочкарева, МКР №94-95 г. Салават, РБ.**

<b>Плановые осмотры:</b>		<b>Ед.изм.</b>	<b>План</b>	<b>% исполнения</b>
<b>1</b>	<b>Весеннее-осенний осмотр:</b>	<b>кол-во</b>		
	а) осмотр инженерного оборудования:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:		2 раза в год	100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов		2 раза в год	100%
	г) осмотр кровли		2 раза в год	100%
	д) осмотр чердачных помещений		2 раза в год	100%
	е) осмотр подвального помещения (тех. подполья)		2 раза в год	100%
<b>2</b>	<b>Осмотр МОП</b>	<b>кол-во</b>	3 раза в год	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	20	
	входных подъездных дверей	шт.	4	
	входных тамбурных дверей	шт.	4	
	системы освещения межэтажных (эн. сб. св-ков)	шт.	38	
	системы наружного освещения	шт.	6	
	системы освещения подвального помещения	шт.	12	
<b>3</b>	<b>Осмотр ВРУ МКД</b>	<b>кол-во</b>	12	100%
<b>4</b>	<b>Осмотр водомерного узла</b>	<b>кол-во</b>	12	100%
<b>5</b>	<b>Осмотр общедомовых приборов учета:</b>	<b>кол-во</b>	12	100%
	ХВС	шт.	1	
	эл./ энергии	шт.	1	
<b>6</b>	<b>Осмотр внутриквартирных приборов учета</b>	<b>кол-во</b>	2 раза в год	100%
	ХВС	кв.	56	
	эл./ энергии	кв.	56	
<b>7</b>	<b>Осмотр квартир</b>	<b>кол-во</b>	56	100%
	вентиляция	кварт.	56	

**Перечень работ на 2015 г.:**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	План	% исполнения
1	2	3	4	5
<b>Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:</b>				
1	<b>Система ХВС</b>			100%
	Замена вентилей			
	Ду-20	шт.	-	
	Ду-15	шт.	-	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	5	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	13	
	Ду-15	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-15	шт.	-	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-15	шт.	1	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-20	м.	-	
	Ду-25	м.	-	
	Ду-50	м.	-	
	Ду-40	м.	-	
2	<b>Система водоотведения (канализация)</b>			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	77	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	77	
	Замена уплотнительных колец	шт.	3	
	Восстановление провисших участков	м.п.	-	
3	<b>Система электроснабжения</b>			100%
	<b>Работы по техн.обслуживанию ВРУ:</b>	кол-во	1	100%
	Замена авт. выключатель ВА 47 1Р 16 А	шт.	1	
	Замена авт. выключатель ВА 47 2Р 25 А	шт.	1	
	а) обесточивание ВРУ			
	б) заземление отходящих линий			
	в) очистка силовой сборки от пыли грязи, посторонних предметов			
	г) разболчивание шинных соединений, очистка их от окисления и прогара, протяжка и смазка контактов			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замеры омического сопротивления фаза-нуль			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включение ВРУ и проверка фаз			
	<b>ППР межэтажных силовых сборок:</b>	кол-во	20	100%
	а) обесточивание квартирных автоматов			
	б) очистка силовых сборок от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистка нулевых контактов от пригара и окисла			
	г) протяжка нулевых, заземляющих контактов			

1	2	3	4	5
	д) замеры сопротивление заземления			
	е) протяжка фазных контактов на квартирных автоматах			
	ж) включение в работу квартирных автоматов			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	46	
	замена ламп в подъездах	шт.	32	
4	<b>Водомерный узел</b>			100%
	Ревизия, ремонт вентилях, задвижек			
	Ду-100	шт.	3	
	Ду-32	шт.	1	
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-40	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях			
	Ду-40	шт.	4	
<b>Прочие работы</b>				
	Снятие установка дверных пружин	шт.	4	100%
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	8	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	100%
<b>Строительные работы</b>				
	Восстановление штукатурного слоя фасада	м.кв	5	100%
	Ремонт отмостки	м.кв	3	100%
	Покраска скамеек	шт.	4	100%
	Замена подъездной мет. двери	шт.	1	100%
	Побелка бордюров	п.м	110	100%
<b>Благоустройство</b>				
	Посадка деревьев	шт.	10	100%
	Завоз песка	м3	2	100%
	Уборка территории		6 раз в неделю	100%

Директор: \_\_\_\_\_ Ермаков Е.В.