

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2013г.
по объекту: МКД №75 по б. С. Юлаева МКР №3**

Плановые осмотры:				
	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения	
1	Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			100%
	г) осмотр кровли			100%
	д) осмотр чердачных помещений			100%
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2	Осмотр МОП:	кол-во	4	100%
	стеклопакетов	шт.	24	
	перил	шт.	60	
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	73	
3	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	2	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
	ГВС	шт.	95	
	ХВС	шт.	95	
	эл./энергии	шт.	95	
8	Осмотр квартир:	кол-во	1	100%
	вентиляции	кварт.	95	

Перечень работ на 2013г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	87	
	Ду-15	шт.	42	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	12	
	Ду-15	шт.	6	
	Ревизия кранов регулир.шар. "Vallomax" (стояки отопления)			
	Ду-20	шт.	31	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	12	
	Перемотка резьбовых соединений (резба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	16	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	4	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	8	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	841	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	841	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	358	
	Опрессовка наружных сетей отоплнения	м.п.	358	
	Замена кран-буксы (стояки отопления)			
	Ду-20	шт.	7	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-25	шт.	19	
	Ду-20	шт.	18	
	Ду-15	шт.	22	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-20	шт.	3	
	Замена кран-буксы			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-20	шт.	2	
	Установка счетчиков на циркуляционную линию ГВС (на подачу, на обратку) постоянно, со сваркой (переход с Ду-25 на Ду-15, переход с Ду-20 на Ду- 15)	шт.	38	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-25	шт.	19	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Покраска сварочных швов грунтовкой			
	Ду-25	шт.	6	

4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой сисетмы водоотведения Ду-100	м.п.	89	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	89	
	Замена уплотнительных колец	шт.	9	
	Восстановление провисших участков	м.п.	4	
5	Система электроснабжения:			100%
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	а) обесточить ВРУ			
	б) заземлить отходящие линии			
	в) очистить сборку от пыли грязи, посторонних предметов			
	г) разболтить шинные соединения, очистить их от окисления и прогара, протянуть и смазать контакты			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замерить омическое сопротивление фаза-нуль			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включить ВРУ и проверить фазы			
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	а) обесточить квартирные автоматы			
	б) очистить сборку от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистить нулевые контакты от пригара и окисла			
	г) протянуть нулевые заземляющие контакты			
	д) замерить сопроитевление заземдления			
	е) протянуть фазные контакты на квартирных автоматах			
	ж) включить в работу квартирные автоматы			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	42	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	32	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записи в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	95	100%
6	Ремонт ИТП №1,№2			100%
	Ревизия и отчистка фильтров:			
	- Ду 80 (фланц.)	шт.	4	
	- Ду 40 (резьб.)	шт.	2	
	- Ду 25 (резьб.)	шт.	2	
	Ревизия шарового крана "Ballomax":			
	- Ду 80	шт.	8	
	- Ду 50	шт.	6	
	- Ду 40	шт.	2	
	- Ду 32	шт.	4	
	Ревизия вентилей:			
	- Ду 25	шт.	4	
	- Ду 15	шт.	14	
	Ревизия крана шарового:			
	-Ду 25	шт.	2	
	Ревизия обр.клапанов:			
	-Ду 50	шт.	6	
	Ревизия и реглировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	2	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	- Ду 80	шт.	8	
	-Ду 50	шт.	12	
	-Ду 32	шт.	12	
	Поверка манометров	шт.	6	
	Смена насосов циркуляционных на отопление и ГВС	шт.	4	

7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): -Ду 100	шт.	3	
	Ревизия вентилей: -Ду 15	шт.	1	
	Ревизия и очистка фильтров: -Ду 50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: - Ду 100 -Ду 50	шт.	6	
		шт.	6	
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	6	100%
	Замена дверных пружин	шт.	3	100%
	Прочистка приемных воронок ливневки кровли	шт.	6	100%
	Замена шпингалета	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	12	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%
Строительные работы:				
	Установка мет.ограждений на палисадники	м.п.	102	100%
	Покраска мет. ограждений палисадников	м.п.	102	100%
	Установка вазонов	шт.	10	100%
	Ремонт ДИК (машинка)	шт.	1	100%
	Заделка усадочных трещин по цоколю	м.п.	20	100%
	Ремонт отмостки	кв.м.	33	100%
	Косметический ремонт под.№3,4	кв.м.	33	100%
	Локальный ремонт мягкой кровли	кв.м.	60	100%
	Косметический ремонт под.№3,6	кв.м.	33	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.