

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Отчет
по текущему ремонту за 2014г.
по объекту: МКД №75 по б. С. Юлаева МКР №3

Плановые осмотры:			
	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1 Весенне-осенний осмотр:			
а) осмотр инженерного оборудования:	шт.	2	100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
б) осмотр инженерных вводов:	шт.	2	100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов			100%
г) осмотр кровли			100%
д) осмотр чердачных помещений			100%
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2 Осмотр МОП:	кол-во	6	100%
межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
входных подъездных дверей	шт.	6	
входных тамбурных дверей	шт.	6	
системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	73	
3 Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	100%
4 Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5 Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
тепловой энергии	шт.	2	
ГВС	шт.	2	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	1	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
ГВС	шт.	95	
ХВС	шт.	95	
эл./энергии	шт.	95	
8 Осмотр квартир:	кол-во	3	100%
вентиляции	кварт.	95	

Перечень работ на 2014г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1 Система отопления:				100%
	Ревизия вентилей (стояки-квартиры)			
	Ду-20	шт.	84	
	Ду-15	шт.	42	
	Ревизия вентилей (стояки-подъезды)			
	Ду-20	шт.	12	
	Ду-15	шт.	6	

1	2	3	4	5
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballomax" (стояки отопления) Ду-20	шт.	31	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	10	
	Перемотка резьбовых соединений (резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	24	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	12	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	10	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	841	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	841	
	Смена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	11	
	Смена вентилей (стояки отопления): Ду-20	шт.	8	
	Ду-15	шт.	6	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25	шт.	19	
	Ду-20	шт.	18	
	Ду-15	шт.	22	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	6	
	Ду-20	шт.	8	
	Смена кран-буксы Ду-25	шт.	4	
	Ду-20	шт.	5	
	Смена трубопровода: Ду-20	м.п.	2	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	112	
	Установка насоса на циркуляционную линию ГВС (со стоимостью оборудования): Termica 25/8	шт.	1	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25	шт.	19	
	Ду-15	шт.	3	
	Смена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	4	
	Установка вентилей: Ду-15	шт.	16	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	110	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	110	
	Смена уплотнительных колец	шт.	7	
	Восстановление провисших участков	м.п.	2	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ (ППР):	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	42	100%
	смена ламп в подъездах	шт.	32	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записи в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	95	100%

1	2	3	4	5
6	Ремонт ИТП №1, №2			100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80 (фланц.) Ду-40 (резьб.) Ду-25 (резьб.)	шт. шт. шт.	4 2 2	
	Ревизия шарового крана "Ballomax": Ду-80 Ду-50 Ду-40 Ду-32	шт. шт. шт. шт.	8 6 2 4	
	Смена шарового крана со сварочными работами (затв. №1 в ИТП №1,2)	шт.	2	
	Ревизия вентилей: Ду-25 Ду-15	шт. шт.	4 14	
	Ревизия крана шарового: Ду-25	шт.	2	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50	шт.	6	
	Установка затвора полуоборотного на линию смещения теплоносителя	шт.	2	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	2	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80 Ду-50 Ду-32	шт. шт. шт.	8 12 12	
	Проверка манометров	шт.	6	
	Ревизия насосов циркуляционных на линии ГВС	шт.	2	
	Смена водомеров на линии ГВС	шт.	4	
	Смена насосов циркуляционных на линии отопления (байпас задв. №3) со стоимостью оборудования	шт.	2	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-100	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтра: Ду-50	шт.	1	
	Смена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-100 Ду-50	шт. шт.	6 6	
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	
	Установка грязевика Ду-200	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	6	100%
2	Прочистка приемных воронок ливневки кровли	шт.	6	100%
3	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	12	100%
4	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%
Строительные работы:				
1	Косметический ремонт тамбуров	шт.	6	100%
2	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	12	100%
3	Покраска МАФ	кол-во	8	100%
4	Покраска скамеек	кол-во	6	100%
5	Ремонт люков выхода на кровлю	кол-во	4	100%
6	Косметический ремонт подъездов	кол-во	4	100%
Благоустройство:				
1	Посадка деревьев	шт	10	100%
2	Завоз песка для песочниц	м3	2	100%
3	Высадка цветов в вазоны	шт	85	100%
4	Замена каната на детской площадке	шт	1	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.

М.П.