

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту на 2013г.
по объекту: МКД №12 "В" по б. С. Юлаева мкр.№94-95**

Плановые осмотры:				
		Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1	Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			100%
	г) осмотр кровли			100%
	д) осмотр чердачных помещений			100%
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2	Осмотр МОП:	кол-во	1	100%
	стеклопакетов	шт.	24	
	перил	шт.	22	
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	19	
	входных подъездных дверей	шт.	1	
	входных тамбурных дверей	шт.	1	
	вкл. клавишных	шт.	28	
	системы освещения (св-ков)	шт.	45	
3	Осмотр ИТП №1	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ №1,2 МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
	ГВС	кв-р	22	
	ХВС	кв-р	22	
	эл./энергии	кв-р	22	
8	Осмотр квартир:	кол-во	1	100%
	вентиляции	кварт.	22	

Перечень работ на 2013г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления) Ду-20 шт. Ду-15 шт.		22 11	
	Ревизия кранов шар. "Ballorex" (стояки отопления) Ду-20 шт.		22	
	Ревизия кранов шар. "Ballomax" (тех.подполье) Ду-80 шт. Ду-50 шт. Ду-25 шт.		4 5 1	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт.		6	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20 шт.		12	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		7	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак) м.п.		8	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки) м.п.		4	
	Промывка внутридомовой системы отопления м.п.		412	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления м.п.		412	
	Промывка наружных сетей отопления м.п.		88	
	Опрессовка наружных сетей отопления м.п.		88	
	Регулировка системы отопления (стояки) шт.		22	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20 шт.		5	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 шт. Ду-15 шт.		12 6	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт.		2	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт.		4	
	Замена кран-буксы Ду-25 шт.		2	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.) м.п.		280	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.) м.п.		280	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 шт.		6	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт.		1	

	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25	шт.	2	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	72	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	72	
	Замена уплотнительных колец	шт.	3	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	2	100%
	а) обесточить ВРУ			
	б) заземлить отходящие линии			
	в) очистить сборку от пыли грязи, посторонних предметов			
	г) разболтить шинные соединения, очистить их от окисления и прогара, протянуть и смазать			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замерить омическое сопротивление "фаза-нуль"			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включить ВРУ и проверить фазы			
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	19	100%
	а) обесточить квартирные автоматы			
	б) очистить сборку от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистить нулевые контакты от пригара и окисла			
	г) протянуть нулевые заземляющие контакты			
	д) замерить сопротивление заземления			
	е) протянуть фазные контакты на квартирных автоматах			
	ж) включить в работу квартирные автоматы			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	28	100%
	замена ламп в подъездах	шт.	19	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записей в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	22	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80 шт. 2 Ду-32 шт. 1 Ду-25 шт. 1			
	Ревизия шарового крана "Ballomax": Ду-80 шт. 4 Ду-50 шт. 5 Ду-32 шт. 1			
	Ревизия вентилей: Ду-32 шт. 2 Ду-15 шт. 11			
	Ревизия крана шар. "Ballorex": Ду-25 шт. 1			
	Ревизия обр.клапанов: Ду-80 шт. 1 Ду-50 шт. 2 Ду-25 шт. 1			
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80 шт. 6 Ду-50 шт. 10			

	Поверка манометров	шт.	3	
	Ревизия циркуляц.насосов и их консерв. (отопление) Ду-100	шт.	1	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-50	шт.	1	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ревизия шарового крана "Ballomax": Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт. шт.	2	
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	1	100%
	Замена дверных пружин	шт.	1	100%
	Установка доски объявления УК	шт.	1	100%
	Замена шпингалета	шт.	1	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных	шт.	2	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1	100%
Строительные работы:				
1	Покраска цоколя	м.кв.	40	100%
2	Заделка усадочных трещин м/у отмосткой и цоколем	м.п.	30	100%
3	Косм. ремонт 1-го этажа	шт.	1	100%
4	Смена ящиков почтовых	шт.	48	100%
5	Устройство пандуса для ММГН	шт.	1	100%
Аварийное обслуживание (круглосуточно)		кол-во	по заявкам от населения	
Выполнение заявок со стороны населения на ремонт (пл./беспл.			31	100%
	системы отопления			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы эл./снабжения			
	системы водоотведения (канализация)			

Ответственный: директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.