

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2013г.
по объекту: МКД №52 по б. С. Юлаева МКР №1**

Плановые осмотры:		Ед. изм.	Кол-во	% исполнения
1	Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			100%
	г) осмотр кровли			100%
	д) осмотр чердачных помещений			100%
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2	Осмотр МОП:	кол-во	6	100%
	стеклопакетов	шт.	24	
	перил	шт.	54	
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
	вкл. клавишных в МОП	шт.	38	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	33	
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	22	
3	Осмотр ИТП №1,2	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ №1,2 МКД	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	2	
	ГВС	шт.	2	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
	ГВС	кв-р	88	
	ХВС	кв-р	88	
	эл./энергии	кв-р	88	
8	Осмотр квартир:	кол-во	1	100%
	вентиляции	кварт.	88	

Перечень работ на 2013г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления: квартирные)			
	Ду-20	шт.	67	
	Ду-15	шт.	67	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	12	
	Ду-15	шт.	6	
	Ревизия вентилей (тех.подполье)			
	Ду-40	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballorex" (стояки отопления: квартирные)			
	Ду-20	шт.	67	
	Ревизия кранов шар. "Ballomax" (тех.подполье)			
	Ду-50	шт.	14	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	12	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	29	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	7	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	11	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1574	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1574	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	378	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	378	
	Замена кран-буксы: Ду-20	шт.	4	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	30	
	Ду-20	шт.	18	
	Ду-15	шт.	48	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка)			
	Ду-25	шт.	4	
	Ду-20	шт.	2	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	12	
	Замена кран-буксы Ду-25	шт.	3	
	Ду-20	шт.	5	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	1131	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	1131	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-25	шт.	30	
	Ду20	шт.	6	
	Ду-15	шт.	30	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	3	

	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25	шт.	6	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	28	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	272	
	Замена уплотнительных колец: Ду-100	шт.	6	
	Восстановление провисших участков	м.п.	2	
5	Система электроснабжения:			100%
	Работы по тех.обслуживанию ВРУ:	кол-во	2	100%
	а) обесточить ВРУ			
	б) заземлить отходящие линии			
	в) очистить сборку от пыли грязи, посторонних предметов			
	г) разболтнуть шинные соединения, очистить их от окисления и прогара, протянуть и			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замерить омическое сопротивление фаза-нуль			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включить ВРУ и проверить фазы			
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	а) обесточить квартирные автоматы			
	б) очистить сборку от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистить нулевые контакты от пригара и окисла			
	г) протянуть нулевые заземляющие контакты			
	д) замерить сопротивление заземления			
	е) протянуть фазные контакты на квартирных автоматах			
	ж) включить в работу квартирные автоматы			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	38	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	48	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записи в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	88	100%
6	Ремонт ИТП №1,№2			100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Ревизия шарового крана "Ballomax": Ду-80	шт.	14	
	Ду-50	шт.	14	
	Ду-32	шт.	4	
	Ревизия вентилей: Ду-20	шт.	4	
	Ду-15	шт.	12	
	Ревизия крана шар. "Ballorex": Ду-25	шт.	2	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50	шт.	4	
	Ревизия и реглировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	2	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80	шт.	8	
	Ду-50	шт.	20	
	Поверка манометров	шт.	6	
	Ревизия циркуляц.насосов и их консерв. (отопление) Ду-100	шт.	2	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-100	шт.	2	
	Промывка ИТП №1,2	шт.	2	
	Опрессовка ИТП №1,2	шт.	2	
	Смена счетчиков ГВС	шт.	2	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.):	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50	шт.	1	

	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80 Ду-50	шт. шт.	6 2	
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	6	100%
2	Замена дверных пружин	шт.	3	100%
3	Регулировка окон в МОП	шт.	6	100%
4	Установка инф.досок объявлений	шт.	1	100%
5	Замена шпингалета	шт.	2	100%
6	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	12	100%
7	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%
Строительные работы:				
1	Ремонт водосточной системы	м.п.	175	100%
2	Ремонт напольного покрытия (плитка) в МОП	шт.	6	100%
3	Ремонт жалюзийных решеток выходы на кроклю	шт.	4	100%
4	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах	кв.м.	21	100%
5	Ремонт окна с остеклением	шт.	1	100%
6	Ремонт дверей тамбурных	шт.	4	100%
Авирийное обслуживание (круглосуточно)				
Выполнение заявок со стороны населения на ремонт (пл./беспл.):74		кол-во	по заявкам от населения	
	системы отопления			100%
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы эл./снабжения			
	системы водоотведения (канализация)			

Ответственный: Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.