

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2013г.
по объекту: МКД №8 "А" по б. С.Юлаева мкр.№94**

Плановые осмотры:			
	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1 Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	100%
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
б) осмотр инженерных вводов:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов			100%
г) осмотр кровли			100%
д) осмотр чердачных помещений			100%
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2 Осмотр МОП:	кол-во		100%
стеклопакетов	шт.	20	
перил	шт.	54	
межэтажных щитков (сборок)	шт.	25	
входных подъездных дверей	шт.	5	
входных тамбурных дверей	шт.	5	
вкл.клавишных в МОП	шт.	30	
системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	24	
3 Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	100%
4 Осмотр ВРУ №1, №2 МКД	кол-во	12	100%
5 Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
тепловой энергии	шт.	2	
ГВС	шт.	2	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	2	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
ГВС	кв-р	75	
ХВС	кв-р	75	
эл./энергии	кв-р	75	
8 Осмотр квартир:	кол-во	1	100%
вентиляции	кварт.	75	

Перечень работ на 2013г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-20 шт. Ду-15 шт.		50 93	
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballorex" (стояки отопления:квартирные) Ду-20 шт.		50	
	Ревизия кранов шар. (стояки отопления:подъезд) Ду-15 шт.		10	
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье)) Ду-50 шт. Ду-32 шт. Ду-25 шт.		2 10 2	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		12	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20 шт.		24	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		8	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак) м.п.		6	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки) м.п.		4	
	Промывка внутридомовой системы отопления м.п.		1421	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления м.п.		1421	
	Промывка наружных сетей отопления м.п.		72	
	Опрессовка наружных сетей отопления м.п.		72	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20 шт.		11	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 шт. Ду-20 шт. Ду-15 шт.		16 16 31	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт. Ду-20 шт.		4 3	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт. Ду-20 шт.		8 6	
	Замена кран-буксы Ду-25 шт. Ду-20 шт.		7 3	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.) м.п.		975	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.) м.п.		975	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 шт. Ду-15 шт.		16 16	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		5 3	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт.		10 6	

4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения: Ду-100	м.п.	42	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	58	
	Замена уплотнительных колец: Ду-100	шт.	9	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	2	100%
	а) обесточить ВРУ			
	б) заземлить отходящие линии			
	в) очистить сборку от пыли грязи, посторонних предметов			
	г) разболтить шинные соединения, очистить их от окисления и прогара, протянуть и смазать контакты			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замерить омическое сопротивление "фаза-нуль"			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включить ВРУ и проверить фазы			
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	25	100%
	а) обесточить квартирные автоматы			
	б) очистить сборку от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистить нулевые контакты от пригара и окисла			
	г) протянуть нулевые заземляющие контакты			
	д) замерить сопротивление заземления			
	е) протянуть фазные контакты на квартирных автоматах			
	ж) включить в работу квартирные автоматы			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	30	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	14	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записи в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	75	100%
6	Ремонт ИТП №1,№2			100%
	Ревизия и очистка фильтров:			
	Ду-65	шт.	4	
	Ду-50	шт.	2	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-25	шт.	3	
	Ревизия шарового крана :			
	Ду-80	шт.	2	
	Ду-65	шт.	8	
	Ду-50	шт.	4	
	Ду-32	шт.	8	
	Ду-25	шт.	3	
	Ревизия вентилей:			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	2	
	Ревизия крана шар. "Ballorex":			
	Ду-25	шт.	2	
	Ревизия обр.клапанов:			
	Ду-32		3	
	Ду-25	шт.	2	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-32:	шт.	2	
	РТ-ТС-25:	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80		2	
	Ду-65		16	
	Ду-50	шт.	19	
	Ду-32	шт.	8	
	Ду-25	шт.	2	

	Ревизия поворотного затвора Ду-50	шт.	3	
	Ревизия трехходового крана Ду-15	шт.	14	
	Поверка манометров	шт.	8	
	Чистка сопла элеватора	шт.	2	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-25	шт.	2	
	Промывка ИТП №1,2	шт.	2	
	Опрессовка ИТП №1,2	шт.	2	
	Смена водомерных счетчиков ГВС	шт.	4	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-80	шт. шт.	3 3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	3	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80 Ду-50	шт. шт.	6 6	
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	5	100%
	Замена дверных пружин	шт.	2	100%
	Регулировка окон в МОП	шт.	4	100%
	Установка инф. досок для объявлений	шт.	5	100%
	Замена шпингалета	шт.	3	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	10	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	5	100%
Строительные работы:				
1	Покраска ограждений на палисадников	кол-во	92	100%
2	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.		100%
3	Заделка дефектов штукатурного слоя (фасад)	м.п.	1	100%
4	Установка аншлага (адрес МКД)	кол-во	1	100%
5	Устранение дефекта водосточной системы	м.п.	12	100%
Благоустройство территории:				
1	Высадка деревьев: тополь пирамидальный	шт.	6	100%
2	Песок в песочн.	м.куб.	1	100%

Аварийное обслуживание (круглосуточно)		кол-во	по заявкам от населения
Выполнение заявок со стороны населения на ремонт		62	100%
	системы отопления		
	системы ГВС		
	системы ХВС		
	системы эл./снабжения		
	системы водоотведения (канализация)		

Ответственный: Директор _____ Ермаков Е.В.
м.п.