

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2013гг.
по объекту: МКД №3 по ул. Губайдуллина МКР №94-95**

Плановые осмотры:

1	Весенне-осенний осмотр:	Ед.изм.	Кол-во	Выполнено %
	а) осмотр инженерного оборудования:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			100%
	г) осмотр кровли (проведена экспертиза)			100%
	д) осмотр чердачных помещений			100%
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2	Осмотр МОП (из них):	кол-во осмотров	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	10	
	входных подъездных дверей	шт.	2	
	входных тамбурных дверей	шт.	2	
	системы освещения	шт.	28	
3	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во осмотров	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во осмотров	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во осмотров	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета (из них):	кол-во осмотров	12	100%
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета (из них)	кол-во осмотров	2	100%
	ГВС	шт.	40	
	ХВС	шт.	40	
	эл./энергии	шт.	40	

Перечень работ на 2013г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные)			
	Ду-20	шт.	91	
	Ду-15	шт.	32	
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд)			
	Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	2	
	Ремонт и ревизия вентилей (лежаки тех.подполье)			
	Ду-20	шт.	8	
	Ду-40	шт.	7	

	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	12	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	858	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	858	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	112	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	112	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	22	
	Установка вентилей на дренаж: Ду-15 (ст.кварт.)	шт.	12	
	Ду-15 (ст.подъ.)	шт.	2	
	Установка вентилей (лежак) Ду-25 (вместо заглушек)	шт.	6	
	Установка вентилей отсекающих: Ду-50(лежак)	шт.	8	
	2 Система ГВС:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные) Ду-25	шт.	21	
	Ду-15	шт.	9	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-32	шт.	2	
	Ду-20	шт.	3	
	Замена кран-буксы Ду-20	шт.	3	
	Установка вентилей (лежак) Ду-20 (вместо заглушек)	шт.	4	
	Установка вентилей (на циркуляц.линию) Ду-15 (дренаж)	шт.	5	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	142	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	142	
	3 Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25	шт.	14	
	Ду-15	шт.	6	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	10	
	Установка вентилей Ду-15 (дренаж)	шт.	7	
	Смена труб ХВС Ду-50	м.п.	11	
	Смена отводов Ду-50	шт.	6	
	4 Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	44	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	44	
	Замена уплотнительных колец	шт.	7	
	5 Система электроснабжения:			100%
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	шт.	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	шт.	8	100%
	проверка включателей (подъездных)	шт.	14	100%
	замена ламп в подъездах	шт.	24	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записей в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	40	
	6 Ремонт ИТП №1,№2			100%
	Ревизия и отчистка грязевиков: - Ду 250	шт.	4	
	Ремонт и ревизия вентилей: - Ду 50	шт.	3	
	- Ду 32	шт.	1	
	- Ду 25	шт.	7	
	- Ду 20	шт.	6	
	- Ду 15	шт.	12	
	Ревизия задвижек: - Ду 80	шт.	8	
	- Ду 50	шт.	4	
	Ревизия обр.клапанов: -Ду 50	шт.	3	

	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	- Ду 80	шт.	22	
	-Ду 50	шт.	24	
	-Ду 25	шт.	4	
	Поверка манометров	шт.	8	
	Промывка ИТП №1,2	шт.	2	
	Опрессовка ИТП №1,2	шт.	2	
	Замена манометров в ИТП №1,2	шт.	3	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.):			
	-Ду 100	шт.	3	
	Ремонт и ревизия вентилей:			
	-Ду 15	шт.	2	
	Ревизия и отчистка фильтров:			
	-Ду 50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	- Ду 100	шт.	6	
	-Ду 50	шт.	6	
	Смена водомерного счетчика	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	2	100%
	Замена шпингалета	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	4	100%
	Установка ограждений металлич. (2 подъезд)	м.п.	10	100%
	Установка вазонов (1,2 подъезд)	шт.		100%
Выполнение заявок со стороны населения		шт.	54	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.