

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по текущему ремонту за 2013г.
по объекту: МКД №38 по ул. Бекетова мкр.№2**

Плановые осмотры:			
	Ед.изм.	кол-во	% выполнения
1 Весенне-осенний осмотр (из них):		2	
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
б) осмотр инженерных вводов:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов			100%
г) осмотр кровли			100%
д) осмотр чердачных помещений			100%
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2 Осмотр МОП (из них):	кол-во	4	100%
межэтажных щитков (сборок)	шт.	20	
входных подъездных дверей	шт.	4	
входных тамбурных дверей	шт.	4	
системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	38	
3 Осмотр ИТП №1 МКД	кол-во	1	100%
4 Осмотр ВРУ №1 МКД	кол-во	1	100%
5 Осмотр водомерного узла МКД	кол-во	1	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета (из них):	кол-во	4	100%
тепловой энергии	шт.	1	
ГВС	шт.	1	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	1	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета (из них):	кол-во	2	100%
ГВС	кв-р	70	
ХВС	кв-р	70	
эл./энергии	кв-р	70	

Перечень работ на 2013г.:				
№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-20	шт.	37	
	Ду-15	шт.	37	
	Ревизия кранов шар. "Ballorex" (стояки отопления:квартирные) Ду-20	шт.	37	

	Ревизия кранов шар. "Ballomax" (стояки отопления:тех.подполье) Ду-50 Ду-25	шт. шт.	6 6	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	8	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта,гайка) Ду-20	шт.	17	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак)	м.п.	8	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	952	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	238	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	238	
	Регулировка системы отопления (стояки)	шт.	37	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	14	
	Установка радиаторов отопления (подъезд №1,2)	шт.	11	100%
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	18 18	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	5	
	Замена кран-буксы Ду-25	шт.	6	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	560	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	560	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	19	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	2	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	160	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	84	
	Замена уплотнительных колец	шт.	3	
5	Система электроснабжения:			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	30	100%
	проверка (смена) выключателей (подъездных)	шт.	2	100%
	смена ламп ДРЛ (ул.освещ.)	шт.	4	100%
	смена ламп в подъездах	шт.	32	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80 Ду-32 Ду-25	шт. шт. шт.	2 1 1	
	Ревизия шарового крана "Ballomax": Ду-80 Ду-65 Ду-50 Ду-32	шт. шт. шт. шт.	6 1 4 2	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	8	
	Ревизия крана шар. "Ballorex": Ду-32	шт.	1	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50 Ду-32 Ду-25	шт. шт. шт.	2 1 1	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	1	

	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:			
	Ду-80	шт.	4	
	Ду-50	шт.	10	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Поверка манометров	шт.	3	
	Ревизия циркуляц.насосов и их консервация (отопление) Ду-100	шт.	1	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-100	шт.	1	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
	Установка вставок антивибрационных	шт.	2	100%
	Смена циркуляционного насоса на линии отопления	шт.	1	100%
	Утепление потолка помещения ИТП	кв.м.	18	100%
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	8	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы				100%
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	4	
	Смена дверных пружин	шт.	4	
	Смена шпингалета	шт.	2	
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	4	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	
	Смена доводчиков дверей	шт.	1	
Строительные работы:				
1	Косметический ремонт подъездов (1,2,3,4 подъ.)	кол-во	4	100%
2	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	4	100%
3	Установка доп. наружн. освещения (угол МКД №99 по ул. Ленинградская (въезд)	шт.	1	100%
	Техническое обслуживание ВДГО			100%
	Обследование вент.каналов (Ф-20 Газ)			100%
Благоустройство территории:				
1	Высадка деревьев: рябина	шт.	18	100%
Выполнено заявок от населения				
		шт.	42	100%

Ответственный: Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.