

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Отчет
по текущему ремонту за 2013г.
по объекту: МКД №1 по ул. Губайдуллина МКР №94-95

Плановые осмотры:		Ед.изм.	Кол-во	% выполнения
1	Весенне-осенний осмотр:		2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2	Осмотр МОП (из них):	кол-во осмотров	4	100%
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	18	
	входных подъездных дверей	шт.	3	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	33	
3	Осмотр ИТП №1, №2, №3	кол-во осмотров	12	100%
4	Осмотр ВРУ МКД	кол-во осмотров	12	100%
5	Осмотр водомерного узла	кол-во осмотров	12	100%
6	Осмотр общедомовых приборов учета (из них):	кол-во осмотров	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	1	
7	Осмотр внутриквартирных приборов учета (из них)	кол-во осмотров	2	100%
	ГВС	шт.	84	
	ХВС	шт.	84	
	эл./энергии	шт.	84	

Перечень работ на 2013г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	137 49	
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	2 5	
	Ремонт и ревизия вентилей (лежаки тех.подполье) Ду-20 Ду-40	шт. шт.	13 12	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	16	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1287	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1287	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	363	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	363	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20	шт.	34	
	Установка вентилей на дренаж: Ду-15 (ст.кварт.) Ду-15 (ст.подъ.)	шт. шт.	15 3	
	Установка вентилей (лежак) Ду-25 (вместо заглушек)	шт.	6	
	Установка вентилей отсекающих: Ду-50(лежак)	шт.	8	
2	Система ГВС:			100%
	Ремонт и ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	31 10	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-32 Ду-20	шт. шт.	2 3	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	10	
	Замена кран-буксы Ду-20	шт. шт.	3	
	Установка вентилей (лежак) Ду-20 (вместо заглушек)	шт.	4	
	Установка вентилей (на циркуляц.линию) Ду-15 (дренаж)	шт.	5	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	214	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	214	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25 Ду-15	шт. шт.	14 6	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	10	
	Установка вентилей Ду-15 (дренаж)	шт.	7	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	112	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	112	
	Замена уплотнительных колец	шт.	7	

5	Система электроснабжения:			100%
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	шт.	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	шт.	18	100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	45	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	48	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записей в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	84	100%
6	Ремонт ИТП №1,№2,№3			100%
	Ревизия и отчистка грязевиков: - Ду 250	шт.	6	
	Ремонт и ревизия вентилей: - Ду 50 - Ду 32 - Ду 25 - Ду 20 - Ду 15	шт. шт. шт. шт. шт.	3 1 7 6 19	
	Ремонт и ревизия крана шарового "Ballomax": - Ду 32 - Ду 20	шт. шт.	1 2	
	Ремонт и ревизия крана шарового "Ballorex": - Ду 32 - Ду 25	шт. шт.	1 2	
	Ревизия задвижек: - Ду 80 - Ду 50	шт. шт.	3 4	
	Ревизия обр.клапанов: -Ду 50	шт.	3	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: - Ду 80 -Ду 50 -Ду 25	шт. шт. шт.	22 24 4	
	Установка, ревизия циркуляционных насосов Ду-50 на линии ГВС	шт.	3	
	Поверка манометров	шт.	9	
	Промывка ИТП №1,2,3	шт.	3	
	Опрессовка ИТП №1,2,3	шт.	3	
	Установка регулятора температуры ГВС в ИТП №1,2,3	шт.	3	
	Замена манометров в ИТП №1,2,3	шт.	15	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): -Ду 100	шт.	3	
	Ремонт и ревизия вентилей: -Ду 15	шт.	2	
	Ревизия и отчистка фильтров: -Ду 50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: - Ду 100 -Ду 50	шт. шт.	6 6	
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	3	100%
	Замена шпингалета	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	6	100%
Строительные работы:				
1	Косм. Ремонт выше отметки VI-го этажа	кол-во подъездов	3	100%
2	Ремонт ограждений палисадников	м.п.	5	100%
3	Ремонт мягкой кровли балконных козырьков	шт.	12	100%
4	Ремонт двери тамбурной со сменой наличников (3под.)	шт.	1	100%
5	Покраска тамбура и панелей в III подъезде (1-этаж)	шт.	1	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.