

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет
по содержанию и текущему ремонту за 2013г.
по объекту: МКД №15 "Г" по ул. Губкина мкр.№3**

Плановые осмотры:				
	Ед.изм.	кол-во осмотров	% выполнения	
1	Весенне-осенний осмотр (из них):	шт.	2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			100%
	г) осмотр кровли			100%
	д) осмотр чердачных помещений			100%
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2	Осмотр МОП (из них):	кол-во	1	100%
	входных подъездных дверей	шт.	1	100%
	входных тамбурных дверей	шт.	1	100%
	системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	9	100%
3	Осмотр ИТП №1	кол-во	12	100%
4	Осмотр ВРУ №1 МКД, снятие показаний	кол-во	12	100%
5	Осмотр водомерного узла, снятие показаний	кол-во	12	100%
6	Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%

Перечень работ на 2013г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% выполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления)			
	Ду-20	шт.	24	
	Ду-15	шт.	12	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка)			
	Ду-20	шт.	8	
	Смена вентилей:			
	Ду-20	шт.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	112	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	112	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	238	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	238	
	Регулировка системы отопления (стояки)	шт.	14	
	Замена кран-буксы (стояки отопления)			
	Ду-20	шт.	4	

2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки) Ду-25	шт.	4	
	Замена кран-буксы Ду-25	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн.работами:резьба, муфта,гайка) Ду-25	шт.	1	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25	шт.	2	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	78	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.)	м.п.	78	
3	Система ХВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	4	
	Ду-15	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн.работами:резьба, муфта,гайка) Ду-25	шт.	2	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25	шт.	2	
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	42	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	42	
	Замена уплотнительных колец	шт.	2	
	Замена насосов фекальной камеры КНС:	шт.	2	
5	Система электроснабжения:			100%
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	4	100%
	проверка включателей (подъездных)	шт.	4	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	11	100%
6	Ремонт ИТП №1			100%
	Ревизия и отчистка грязевиков: Ду-200	шт.	1	
	Ревизия вентилей: Ду-32	шт.	3	
	Ду-20	шт.	7	
	Ду-15	шт.	6	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-32	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-32	шт.	2	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек : Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
Прочие работы:				
1	Снятие/установка дверных пружин	шт.	1	100%
2	Замена дверных пружин	шт.	1	100%
3	Установка досок объявлений	шт.	1	100%
4	Замена шпингалета	шт.	1	100%
5	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	2	100%
6	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1	100%
Непредвиденные работы (аварийные работы):				
1	Засор канализационный вн.	кол-во	4	100%
2	Засор канализационный нар. (КНС)	кол-во	12	100%
3	Замена фикальных насосов в КНС	шт.	2	100%
4	Замена гидровключателя КНС	шт.	1	100%
5	Перемонтаж системы управления КНС	шт.	2	100%

Авирийное обслуживание (круглосуточно)	кол-во	19 по заявкам от населения
--	--------	----------------------------

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.