

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Отчет
по текущему ремонту за 2013г.
по объекту: МКД №57 "А" по ул. Ленинградская мкр.№56

Плановые осмотры:			
	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1 Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	100%
а) осмотр инженерного оборудования:			
системы ЛЮ			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
б) осмотр инженерных вводов:			
системы ЛЮ			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов			
г) осмотр кровли			
д) осмотр чердачных помещений			
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
2 Осмотр МОП:	кол-во	4	100%
межэтажных щитков (сборок)	шт.	24	
вкл.клавишных	шт.	8	
входных подъездных дверей	шт.	4	
входных тамбурных дверей	шт.	8	
системы освещения в МОП (зн.сб.св-ков)	шт.	27	
системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	9	
3 Осмотр ИТП №1	кол-во	12	100%
4 Осмотр ВРУ МКД	кол-во	12	100%
5 Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
тепловой энергии	шт.	1	
ГВС	шт.	1	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	2	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	2	100%
ГВС	кварт.	68	
ХВС	кварт.	68	
эл./энергии	кварт.	68	

Перечень работ на 2013г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	Срок исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1 Система отопления:				100%
	Ревизия вентиля (стояки отопления:квартирные) Ду-20	шт.	76	
	Ду-15	шт.	38	
	Ревизия вентиля (стояки отопления:подъезд) Ду-20	шт.	8	
	Ду-15	шт.	4	
	Ревизия кран шар. "Валюхак" (тех.подполье) Ду-50	шт.	8	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	6	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	12	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	9	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-32	м.п.	6	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20	м.п.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	168	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	168	
	Замена кран-буксы: Ду-20	шт.	7	
2 Система ГВС:				100%
	Ревизия вентиля (стояки:квартирные) Ду-25	шт.	43	
	Ду-20	шт.	44	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	3	
	Ду-20	шт.	2	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	4	
	Замена кран-буксы Ду-25	шт.	4	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	247	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	247	
3 Система ХВС:				100%
	Ревизия вентиля (стояки:квартирные) Ду-25	шт.	16	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	4	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25	шт.	8	
4 Система водоотведения (канализация):				100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	152	
	Пролив системы водоотведения Ду-100	м.п.	152	
	Замена уплотнительных колец: Ду-100	шт.	3	
5 Система электроснабжения:				100%
	Работы по тех.обслуживанию ВРУ: ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	1	100%
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	8	100%
	замена ламп в подъздах	шт.	38	100%
6 Ремонт ИТП №1				100%

	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80 Ду-32 Ду-25	шт. шт. шт.	2 1 1	
	Ревизия вентиляей: Ду-32 Ду-15	шт. шт.	2 14	
	Ревизия крана шарового "Валютах": Ду-80 Ду-50 Ду-32	шт. шт. шт.	4 3 2	
	Ревизия обр.кранов: Ду-50 Ду-32	шт. шт.	1 1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80 Ду-50 Ду-32	шт. шт. шт.	4 10 2	
	Ревизия циркуляционных насосов на линии: отопления Ду-100 ГВС Ду-50	шт. шт.	1 1	
	Смена циркуляционных насосов на топливо (дом/помещение)	шт.	2	
	Установка антивибрационных вставок	шт.	2	
	Проверка манометров	шт.	3	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-50	шт.	3	
	Ревизия вентиляей: Ду-32 Ду-15	шт. шт.	2 1	
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-32	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50 Ду-32	шт. шт.	6 2	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
1	2	3	4	6
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	4	100%
	Замена дверных пружин	шт.	2	100%
	Замена шпингалета	шт.	2	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	8	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	100%
Строительные работы:				
	Ремонт жалюзийных решеток выходы на кровлю	шт.	2	100%
	Ремонт поручней	м.п.	3	100%
	Заделка трещин усадочных (цоколь)	м.п.	30	100%
	Ремонт водосточной системы кровли	м.п.	196	100%
	Укладка щетинистого покрытия на лестничные группы	м.кв.	12	100%

Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.