

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Отчет
по текущему ремонту за 2013г.
по объекту: МКД №71 "Б" по ул. Островского мкр.№94-95

Плановые осмотры:			
	Ед.изм.	Кол-во	% исполнения
1 Весенне-осенний осмотр:	шт.	2	100%
а) осмотр инженерного оборудования:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
б) осмотр инженерных вводов:			100%
системы ЦО			
системы ГВС			
системы ХВС			
системы водоотведения (канализации)			
системы эл./снабжения			
в) осмотр фасадов			100%
г) осмотр кровли			100%
д) осмотр чердачных помещений			100%
е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			100%
2 Осмотр МОП:	кол-во	6	100%
стеклопакетов	шт.	24	
перил	шт.	54	
межэтажных щитков (сборок)	шт.	32	
входных подъездных дверей	шт.	6	
входных тамбурных дверей	шт.	6	
вкл.клавишных в МОП	шт.	54	
системы освещения в МОП (св-ки)	шт.	78	
3 Осмотр ИТП №1, №2	кол-во	12	100%
4 Осмотр ВРУ №1 МКД	кол-во	12	100%
5 Осмотр водомерного узла	кол-во	12	100%
6 Осмотр общедомовых приборов учета:	кол-во	12	100%
тепловой энергии	шт.	2	
ГВС	шт.	2	
ХВС	шт.	1	
эл./энергии	шт.	2	
7 Осмотр внутриквартирных приборов учета	кол-во	4	100%
ГВС	кв-р	90	
ХВС	кв-р	90	
эл./энергии	кв-р	90	
8 Осмотр квартир:	кол-во	1	100%
вентиляции	кварт.	90	

Перечень работ на 2013г.:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:				
1	Система отопления:			100%
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-20 шт. Ду-15 шт.		55 110	
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballorex" (стояки отопления:квартирные) Ду-20 шт.		55	
	Ревизия кранов шар. (стояки отопления:подъезд) Ду-20 шт. Ду-15 шт.		7 12	
	Ревизия кранов регулир.шар. "Ballorex" (Стояки отопления:подъезд) Ду-20 шт.		5	
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье)) Ду-50 шт. Ду-40 шт. Ду-25 шт. Ду-20 шт.		6 6 14 18	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		6	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт.		18	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-25 (лежак) м.п.		2	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки) м.п.		7	
	Промывка внутридомовой системы отопления м.п.		1387	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления м.п.		1387	
	Промывка наружных сетей отопления м.п.		296	
	Опрессовка наружных сетей отопления м.п.		296	
	Замена кран-буксы (стояки отопления) Ду-20 шт.		9	
2	Система ГВС:			100%
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 шт. Ду-20 шт. Ду-15 шт.		32 19 51	
	Ревизия вентилей (лежаки,тех.подполье) Ду-40 шт. Ду-25 шт. Ду-20 шт.		2 2 4	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-25 шт. Ду-20 шт.		3 4	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт. Ду-20 шт.		6 8	
	Замена кран-буксы Ду-25 шт. Ду-20 шт.		4 3	
	Промывка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.) м.п.		540	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС (циркуляц.) м.п.		540	
3	Система ХВС:			III кв. 2013г.

	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25 шт. 34 Ду-15 шт. 32			
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резьба,муфта,гайка) Ду-20 шт. 6			
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-25 шт. 12			
4	Система водоотведения (канализация):			100%
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения: Ду-100 м.п. 32			
	Пролив системы водоотведения м.п. 272			
	Замена уплотнительных колец: Ду-100 шт. 4			
5	Система электроснабжения:			100%
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1	100%
	а) обесточить ВРУ			
	б) заземлить отходящие линии			
	в) очистить сборку от пыли грязи, посторонних предметов			
	г) разболтить шинные соединения, очистить их от окисления и прогара, протянуть и смазать контакты			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замерить омическое сопротивление "фаза-нуль"			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включить ВРУ и проверить фазы			
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	32	100%
	а) обесточить квартирные автоматы			
	б) очистить сборку от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистить нулевые контакты от пригара и окисла			
	г) протянуть нулевые заземляющие контакты			
	д) замерить сопротивление заземления			
	е) протянуть фазные контакты на квартирных автоматах			
	ж) включить в работу квартирные автоматы			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	54	100%
	замена ламп в подъездах	шт.	43	100%
Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записи в журналы осмотров, проверок):				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС,ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	90	100%
6	Ремонт ИТП №1,№2			100%
	Ревизия и отчистка фильтров: Ду-80 шт. 4 Ду-32 шт. 2 Ду-25 шт. 2			
	Ревизия шарового крана : Ду-80 шт. 12 Ду-50 шт. 8 Ду-32 шт. 3 Ду-25 шт. 1			
	Ревизия вентилей: Ду-32 шт. 2 Ду-20 шт. 4 Ду-15 шт. 12			
	Ревизия крана шар. "Ballorex": Ду-32 шт. 2			
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50 шт. 4 Ду-32 шт. 2			
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС РТ-ТС-40-75:	шт.	2	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-80 шт. 26 Ду-50 шт. 24 Ду-32 шт. 4			
	Ревизия поворотного затвора Ду-50 шт. 2			

	Поверка манометров	шт.	12	
	Чистка сопла элеватора	шт.	1	
	Ревизия циркуляц.насосов и их консерв. (отопление) Ду-40	шт.	2	
	Ревизия циркуляц.насосов (ГВС) Ду-32	шт.	2	
	Промывка ИТП №1,2	шт.	2	
	Опрессовка ИТП №1,2	шт.	2	
	Установка антивибрационных вставок	шт.	4	
7	Ремонт водомерного узла:			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-100	шт.	3	
	Ревизия вентилей: Ду-15	шт.	1	
	Ревизия и очистка фильтров: Ду-50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-100	шт.	6	
	Ду-50	шт.	2	
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
8	Поверка приборов учета тепловой энергии:			100%
	Вычислитель количества теплоты ВКТ-7	шт.	2	
	Преобразователь расхода ПРЭМ-50	шт.	4	
	Преобразователь сопротивления КТСП-Н	к-т.	4	
	Счетчик горячей воды Ду-32	шт.	2	
	Ду-25	шт.	2	
	Замена циркуляц. насоса(отопление)	шт.	1	
	Оформление акта повторного допуска	шт.	2	
Прочие работы:				
	Снятие/установка дверных пружин	шт.	6	100%
	Замена дверных пружин	шт.	4	100%
	Установка инф. досок для объявлений	шт.	1	100%
	Замена шпингалета	шт.	3	100%
	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	12	100%
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%
Строительные работы:				
1	Установка поручней 2под.	шт.	1	100%
2	Ремонт фасада (сев.сторона)	м.кв.	29	100%
3	Заделка трещин усадочных на цоколе	м.п.	60	100%
4	Ремонт водосточной системы	м.п.	14	100%
5	Покраска МАФ	комп.	1	100%
6	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	4	100%

Авирийное обслуживание (круглосуточно)		кол-во	по заявкам от населения	
Выполнение заявок со стороны населения на ремонт (пл./беспл.): 44				
	системы отопления			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы эл./снабжения			
	системы водоотведения (канализация)			

Ответственный: Директор: _____ Ермаков Е.В.
м.п.