

**ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"**

**Отчет  
по текущему ремонту за 2013г.  
по объекту: МКД №1226 по ул. Уфимская МКР №94-95**

<b>Плановые осмотры:</b>				
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>% исполнения</b>	
<b>1</b>	<b>Весенне-осенний осмотр:</b>	шт.	2	100%
	а) осмотр инженерного оборудования:			100%
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	б) осмотр инженерных вводов:			
	системы ЦО			
	системы ГВС			
	системы ХВС			
	системы водоотведения (канализации)			
	системы эл./снабжения			
	в) осмотр фасадов			
	г) осмотр кровли			
	д) осмотр чердачных помещений			
	е) осмотр подвального помещения (тех.подполья)			
<b>2</b>	<b>Осмотр МОП:</b>	кол-во	6	100%
	перил	шт.	54	
	межэтажных щитков (сборок)	шт.	30	
	входных подъездных дверей	шт.	6	
	входных тамбурных дверей	шт.	6	
	системы освещения (эн.сб.св-ков)	шт.	43	
<b>3</b>	<b>Осмотр ИТП №1</b>	кол-во	12	100%
<b>4</b>	<b>Осмотр ВРУ МКД</b>	кол-во	12	100%
<b>5</b>	<b>Осмотр водомерного узла</b>	кол-во	12	100%
<b>6</b>	<b>Осмотр общедомовых приборов учета:</b>	кол-во	12	100%
	тепловой энергии	шт.	1	
	ГВС	шт.	1	
	ХВС	шт.	1	
	эл./энергии	шт.	2	
<b>7</b>	<b>Осмотр внутриквартирных приборов учета</b>	кол-во	4	100%
	ГВС	шт.	100	
	ХВС	шт.	100	
	эл./энергии	шт.	100	
<b>8</b>	<b>Осмотр квартир:</b>	кол-во	1	100%
	вентиляции	кварт.	100	

**Перечень работ на 2013г.:**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	% исполнения
1	2	3	4	5
<b>Работы по ремонту инженерно-технического общедомового оборудования:</b>				
<b>1</b>	<b>Система отопления:</b>			<b>100%</b>
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	136 28	
	Ревизия вентилей (стояки отопления:подъезд) Ду-20 Ду-15	шт. шт.	12 6	
	Ревизия вентилей (лежаки (тех.подполье)) Ду-50	шт.	8	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	5	
	Перемотка резьбовых соединений (резба,муфта,гайка) Ду-20	шт.	10	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-32 (лежак)	м.п.	7	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов Ду-20 (стояки)	м.п.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	1114	
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1114	
	Промывка наружных сетей отопления	м.п.	485	
	Опрессовка наружных сетей отопления	м.п.	485	
	Замена кран-буксы (стояки ГВС) Ду-20	шт.	8	
<b>2</b>	<b>Система ГВС:</b>			<b>100%</b>
	Ревизия вентилей (стояки полотенцесуш.:квартирные) Ду-25 Ду-20 Ду-15	шт. шт. шт.	30 18 18	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25 Ду-20	шт. шт.	3 2	
	Покраска сварочных швов грунтовкой Ду-20	шт.	10	
	Замена кран-буксы Ду-20	шт. шт.	4	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	м.п.	640	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	640	
<b>3</b>	<b>Система ХВС:</b>			<b>100%</b>
	Ревизия вентилей (стояки отопления:квартирные) Ду-25	шт.	30	
	Замена резьбовых соединений (со сварочн. работами:резба,муфта,гайка) Ду-25	шт.	2	
<b>4</b>	<b>Система водоотведения (канализация):</b>			<b>100%</b>
	Прочистка внутридомовой сисетмы водоотведения Ду-100	м.п.	175	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	175	
	Замена уплотнительных колец	шт.	14	
	Восстановление провисших участков	м.п.	8	
<b>5</b>	<b>Система электроснабжения:</b>			
	<b>Работы по техн.обслуживанию ВРУ:</b>	кол-во	1	<b>100%</b>
	а) обесточить ВРУ			
	б) заземлить отходящие линии			
	в) очистить сборку от пыли грязи, посторонних предметов			
	г) разболтить шинные соединения, очистить их от окисления и прогара, протянуть и смазать контакты			
	д) смазать мех.части рубильника			
	ж) замерить омическое сопротивление фаза-нуль			
	з) снять заземление с отходящей линии			
	и) включить ВРУ и проверить фазы			

	<b>ППР межэтажных силовых сборок:</b>	кол-во	30	100%
	а) обесточить квартирные автоматы			
	б) очистить сборку от пыли, грязи, посторонних предметов			
	в) зачистить нулевые контакты от пригара и окисла			
	г) протянуть нулевые заземляющие контакты			
	д) замерить сопротивление заземления			
	е) протянуть фазные контакты на квартирных автоматах			
	ж) включить в работу квартирные автоматы			
	проверка выключателей (подъездных)	шт.	38	100%
	замена ламп в подъездах	шт.	42	100%
<b>Работы по ремонту (обследованию) инженерно-технического квартирного оборудования (с внесением записей в журналы осмотров, проверок):</b>				
	снятие показаний квартирных приборов учета (ХВС, ГВС, эл.энергии) 2 раза в год	кв-р	100	100%
<b>6</b>	<b>Ремонт ИТП №1</b>			100%
	Ревизия и очистка грязевиков: Ду 100	шт.	2	
	Ревизия вентиляей: Ду 32	шт.	4	
	Ду 20	шт.	2	
	Ду 15	шт.	6	
	Ревизия крана шарового "Ballomax": Ду-100	шт.	4	
	Ду-80	шт.	1	
	Ду-50	шт.	2	
	Ду-40	шт.	2	
	Ревизия крана шарового "Ballorex": Ду-20	шт.	1	
	Ревизия обр.клапанов: Ду-50	шт.	2	
	Ду-32	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ревизия циркуляционных насосов Ду-50 на линии ГВС	шт.	1	
	Ревизия циркуляционных насосов Ду-100 на линии отопления	шт.	1	
	Проверка манометров	шт.	3	
	Промывка ИТП №1	шт.	1	
	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	
<b>7</b>	<b>Ремонт водомерного узла:</b>			100%
	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): -Ду 100	шт.	3	
	Ревизия вентиляей: -Ду 15	шт.	1	
	Ревизия и очистка фильтров: -Ду 50	шт.	1	
	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: - Ду 100	шт.	6	
	-Ду 50	шт.	2	
	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
<b>Прочие работы:</b>				
	1 Снятие/установка дверных пружин	шт.	6	100%
	2 Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	12	100%
	3 Регулировка доводчиков дверей	шт.	6	100%
<b>Строительные работы:</b>				
	1 Установка мет.ограждений палисадников	м.п.	121	100%
	2 Покарска мет. ограждений палисадников	м.п.	121	100%
	3 Косметический ремонт под.№1	шт.	1	100%
	4 Оплентусовка в МОП (ПЦС)	м.п.	98	100%
	5 Укладка покрытия щетинистого в вх.группы (подъ.)	м.кв.	15	100%
	6 Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	4	100%

Директор: \_\_\_\_\_ Ермаков Е.В.