

**Отчет по текущему ремонту
за 2010г. по МКД находящегося по адресу:
ул. Ленинградская д.№57а**

от «21» _сентября_ 20_10_г.

Характеристика объекта:

Адрес объекта	Этажность	Год постройки	Кол-во квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Нежилая площадь
ул. Ленинградская д.№57а	6	2007г.	60шт.	5 882,9м²	2 599,6м²	529,6м²

1. Источники:

- теплоснабжение ОАО «Башкирэнерго»
- электроснабжение ОАО «Башкирэнерго»
- горячее водоснабжение ОАО «БашРТС-Стерлитамак»
- холодное водоснабжение МУП «Салаватводоканал»

2. Количество элеваторных узлов – 1шт.

3. Количество водомерных узлов – 1шт.

4. Количество силовых сборок (ВРУ) – 1шт.

5. Схема присоединения системы отопления – элеваторная, зависимая.

6. Объект общедомовыми приборами коммерческого расчета оснащен – 100% (кроме газа.)

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	План	Выполнение	% выполнения
1	2	3	4	5	6
Мероприятия:					
1	Замена ветхих тепловых сетей в тех.подпольях	п.м.	11	11	100%
2	Ремонт ИТП	шт.	1	1	100%
	Ремонт водомерного узла	шт.	1	1	100%
3	Замена ветхих водопроводных сетей в т.ч.				
	- ГВС	п.м.	2	2	100%
	-ХВС	п.м.	5	5	100%
4	Ремонт кровли	м²	-	-	-
5	Ремонт фасадов	м²	-	-	-
6	Ремонт оконных переплетов	м²	-	-	-
7	Ремонт и утепление дверей	шт.	1	1	100%
8	Изоляция трубопроводов	п.м.	14	14	100%
9	Заготовка песка	м³	1	1	100%
10	Задвижки:				
	- ремонт	шт.	3	3	100%
	- замена	шт.	1	1	100%

1	2	3	4	5	6
11	Вентилля: - ремонт СЦО - ремонт ГВС - ремонт ХВС -замена	шт.	74	74	100%
		шт.	36	36	100%
		шт.	18	18	100%
		шт.	10	10	100%
12	Замена труб центрального отопления	п.м.	-	-	-
13	Опрессовка системы центрального отопления	м.п.	984	984	100%
14	Промывка системы отопления	м.п.	984	984	100%
15	Опрессовка ИТП	шт.	1	1	100%
16	Ремонт групповых сборок ВРУ	шт.	1	1	100%
17	Смена электропроводки	п.м.	54	54	100%
18	Очистка фильтров	шт.	3	3	100%
19	Установка вентилей и патрубков со сварочными работами	шт.	17	17	100%
20	Замена прокладок на фланцевых соединениях	шт.	8	8	100%
21	Проф. осмотр трубопроводов в тех. подполье	м.п.	98	98	100%
22	Проф. осмотр ИТП	шт.	1	1	100%
23	Проф. осмотр водомерного узла	шт.	1	1	100%
24	Проф. осмотр ВРУ	шт.	1	1	100%
25	Проф. осмотр вводов инж. сетей	шт.	5	5	100%
26	Прочистка сетей водоотведения (внутр.)	м.п.	41	41	100%
27	Смена сгонов, муфт, контргак Ду-20мм	шт.	48	48	100%
Прочие работы:					
1	Сезонная уборка территории	м²	1120	1120	100%
2	Установить таблички на люках выхода на кровлю, входные двери тех. подполья, входные двери ИТП, водомерного узла, ВРУ с указанием отв. лица, места хранения ключей и конт. телефона	шт.	4	4	100%
3	Уборка тех. подполья и чердачного помещения	м²	480	480	100%
4	После ремонтных работ произвести уборку помещения ВРУ дома и привести в соответствие шкаф ВРУ	шт.	1	1	100%

Зам. директора: _____ Ермаков Е.В.

Мастер: _____ Юнусов М.Р.