

**Отчет по текущему ремонту
за 2010г. по МКД находящегося по адресу:
ул. Губкина д.№15Г**

от «13» _сентября_ 2010г.

Характеристика объекта:

Адрес объекта	Этажность	Год постройки	Кол-во квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Нежилая площадь
ул. Губкина д.№15Г	4	2004г.	8шт.	1 271,0м²	506,2м²	764,8м²

1. Источники:

- теплоснабжение ОАО «Башкирэнерго»
- электроснабжение ОАО «Башкирэнерго»
- горячее водоснабжение ОАО «БашРТС-Стерлитамак»
- холодное водоснабжение МУП «Салаватводоканал»

2. Количество элеваторных узлов – 1шт.

3. Количество водомерных узлов – 1шт.

4. Количество силовых сборок (ВРУ) – 1шт.

5. Схема присоединения системы отопления – элеваторная, зависимая.

6. Объект общедомовыми приборами коммерческого расчета оснащен – 50% (кроме газа, ГВС и отопления)

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	План	Выполнение	% выполнения
1	2	3	4	5	6
Мероприятия:					
1	Замена ветхих тепловых сетей в тех.подпольях	п.м.	-	-	-
2	Ремонт ИТП	шт.	1	1	100
	Ремонт водомерного узла	шт.	1	1	100
3	Замена ветхих водопроводных сетей в т.ч.				
	- ГВС	п.м.	-	-	-
	-ХВС	п.м.	-	-	-
4	Ремонт кровли	м²	-	-	-
5	Ремонт фасадов	м²	-	-	-
6	Ремонт оконных переплетов	м²	-	-	-
7	Ремонт и утепление дверей	шт.	-	-	-
8	Изоляция трубопроводов	п.м.	8	8	100
9	Заготовка песка	м³	1	1	100
10	Задвижки:				
	- ремонт	шт.	3	3	100
	- замена	шт.	-	-	-
11	Вентили:				
	- ремонт СЦО	шт.	32	32	100
	- ремонт ГВС	шт.	19	19	100
	- ремонт ХВС	шт.	10	10	100
	-замена	шт.	-	-	-

1	2	3	4	5	6
12	Замена труб центрального отопления	п.м.	-	-	-
13	Опрессовка системы центрального отопления	м.п.	284	284	100
14	Промывка системы отопления	м.п.	284	284	100
15	Опрессовка ИТП	шт.	1	1	100
16	Ремонт групповых сборок ВРУ	шт.	1	1	100
17	Смена электропроводки	п.м.	-	-	-
18	Ревизия и прочистка грязевиков	шт.	2	2	100
19	Установка вентилей и патрубков со сварочными работами	шт.	1	1	100
20	Замена прокладок на фланцевых соединениях	шт.	4	4	100
21	Проф. осмотр трубопроводов в тех. подполье	м.п.	89	89	100
22	Проф. осмотр ИТП	шт.	1	1	100
23	Проф. осмотр водомерного узла	шт.	1	1	100
24	Проф. осмотр ВРУ	шт.	1	1	100
25	Проф. осмотр вводов инж. сетей	шт.	5	5	100
26	Прочистка сетей водоотведения (внутр.)	м.п.	18	18	100
27	Смена сгонов, муфт, контрогаек Ду-20мм	шт.	-	-	-
Прочие работы:					
1	Сезонная уборка территории	м²	1254	1254	100
2	Установить таблички на люках выхода на кровлю, входные двери тех. подполья, входные двери ИТП, водомерного узла, ВРУ с указанием отв. лица, места хранения ключей и конт. телефона	шт.	4	4	100

Зам. директора: _____ Ермаков Е.В.

Мастер: _____ Юнусов М.Р.