

ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

**Отчет по
текущему ремонту
на период с 01.04.11г. по 31.03.12г.
по объекту: МКД №57 "А" по ул. Ленинградская мкр.№56**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	План	Выполнение	%
1	2	3	4	5	6
Работы по ремонту инженерно-технического оборудования					
Ремонт ИТП №1					
1	Ревизия и отчистка фильтров:				
	Ду-80	шт.	2	2	100
	Ду-32	шт.	1	1	100
	Ду-25	шт.	1	1	100
2	Ремонт цементной стяжки напольного покрытия (помещение ИТП№1)	кв.м.	4	4	100
3	Ревизия вентилей:				
	Ду-32	шт.	2	2	100
	Ду-15	шт.	14	14	100
4	Ревизия шарового крана "Ballomax":				
	Ду-80	шт.	4	4	100
	Ду-50	шт.	3	3	100
	Ду-32	шт.	2	2	100
5	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях:				
	Ду-80	шт.	4	4	100
	Ду-50	шт.	10	10	100
	Ду-32	шт.	2	2	100
6	Ревизия обр.клапанов:				
	Ду-50	шт.	2	2	100
	Ду-32	шт.	1	1	100
7	Промывка ИТП №1	шт.	1	1	100
8	Опрессовка ИТП №1	шт.	1	1	100
9	ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС: РТС-ТС-50-75	шт.	1	1	100
Ревизия вентилей:					
1	Система отопления: вентиль Ду-20	шт.	84	84	100
	кран шар. "Ballomax": Ду-50	шт.	8	8	100
2	Система ГВС: Ду-25	шт.	43	43	100
	Ду-20	шт.	44	44	100
3	Система ХВС: Ду-25	шт.	16	16	100
Замена резьбовых соединений:					
1	Система отопления: Ду-20	шт.	8	8	100
2	Система ГВС: Ду-25	шт.	3	3	100

Промывка инженерных сетей:					
1	Промывка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	984	100
2	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	984	100
3	Промывка наружных системы отопления	м.п.	485	485	100
4	Опрессовка наружных системы отопления	м.п.	485	485	100
Ремонт водомерного узла:					
1	Ремонт и ревизия задвижек (набивка сальников, притирка уплотнительных дисков и т.д.): Ду-50	шт.	3	3	100
2	Ревизия вентилей: Ду-32 Ду-15	шт.	2	2	100
		шт.	1	1	100
3	Ревизия и очистка фильтров: Ду-32	шт.	1	1	100
4	Замена паронитовых прокладок на фланцевых соединениях: Ду-50 Ду-32	шт.	6	6	100
		шт.	2	2	100
5	Проверка расхода воды на расходомере	шт.	1	1	100
6	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	1	100
	Восстановление разрушенной изоляции на трубопроводе системы отопления:	м.п.	14	14	100
	Регулировка системы отопления в тех.подполье	кол-во стояков	43	43	100
	Прочистка внутридомовой системы канализации	м.п.	48	48	100
	Прочистка наружной системы канализации	м.п.	152	152	100
Незапланированные работы:					
	Укрепление трубопроводов (канализации) в тех. подполье	м.п.	-	4	100
	Установка уплотнительных колец на отводных линиях канализации	шт.	-	3	100
	Установка заглушек на отводных линиях канализации	шт.	-	1	100
Замена вентилей:					
	Замена вентилей на линии отопления: Ду-25 Ду-20	шт.	4	4	100
		шт.	6	6	100
	Замена вентилей ГВС: Ду-25 Ду-20	шт.	7	7	100
		шт.	3	3	100

	Замена вентилях ХВС: Ду-25	шт.	3	3	100
Работы по техн. обслуживанию ВРУ:		шт.	1	1	100
	Виды работ:				
1	Обесточивание ВРУ				
2	Заземление отходящих линий				
3	Очистка сборки от пыли и грязи				
4	Разболтовка шинных соединений и очистка их от окисления и прогара, протяжка и смазка				
5	Протяжка соединений на автоматических выключателях				
6	Смазка механических частей рубильника				
7	Замер омического сопротивления "фаза-нуль"				
9	Включить ВРУ и проферить все фазы				
ППР межэтажных сил.сборок:		шт.	24	24	100
	Виды работ:				
1	Внешний осмотр				
2	Обесточить квартирные автоматы				
3	Очистить сборку от пыли и грязи				
4	Протянуть нулевые заземляющие контакты				
5	Зачистить от пригара и окисла нулевые контакты				
6	Замерить сопротивление заземления				
7	Протянуть фазные контакты на квартирных автоматах				
8	Включить в работу квартирные автоматы				
Работы по замене светильников в МОП на энергосберег.светильники:					
	Виды работ:	шт.	27	27	100
1	Демонтаж старого светильника				
2	Монтаж энергосберегающего светильника				
3	Установка ламп в энергосбер.светильник				
Прочие работы:					
1	Ремонт двери тамбурной	шт.	-	2	100
2	Смена дверных пружин	шт.	-	4	100
3	Ремонт скамейки	шт.	-	1	100
4	Установка досок объявлений	шт.	-	4	100
5	Замена шпингалета	шт.	-	2	100
6	Смазка дверных петель входных подъездных дверей	шт.	-	8	100
7	Регулировка доводчиков	шт.	-	4	100
8	Смена ламп накаливания (подъезды)	шт.	-	32	100
9	Смена ламп (наружное освещение)	шт.	-	4	100
Строительные работы:					
1	Укрепление зонтов вент.каналов (кровля)	шт.	12	12	100

2	Ремонт жалюзийных решеток выхода на кровлю	шт.	4	4	100
3	Восстановление покрытия из тротуарной плитки	кв.м.	1	1	100
4	Ремонт водосборного желоба (западн.сторона 4под.)	м.п.	4	4	100
5	Ремонт кровли (лоджии кв.30а, 60а)	кв.м.	12	12	100
Ежегодные проф.осмотры:					
1	Весенне-осенний осмотры	кол-во	2	2	100
2	Осмотр кровли	кол-во	1	1	100
3	Осмтр фасада	кол-во	1	1	100
4	Осмотр межэтажных щитков	кол-во	1	1	100
5	Осмотр инженерного оборудования:	кол-во	2	2	100
	системы отопления				
	Х и ГВС				
	электрохозяйства				
	системы водоотведения				
7	Осмотр инженерных вводов	кол-во	2	2	100
	системы отопления				
	Х и ГВС				
	электрохозяйства				
	системы водоотведения				
8	Осмотр эл.оборудования в тех.подполье:		2	2	100
	УКУ системы отопления и ГВС	шт.	1	1	100
	Циркуляционных насосов	шт.	2	2	100
	Автоматов	шт.	8	8	100

Зам. директора: _____ Ермаков Е.В.

м.п.